

**PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION**  
**Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of**  
**Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules**  
**8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002**

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Co-Borrower(s), Guarantor(s) and Mortgagor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group One Trust 32 (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by **IndusInd Bank Ltd**, vide Assignment Agreement dated 27/06/2019 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on **“As is where is”, “As is what is”, and “Whatever there is” basis.**

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured assets being immovable property on **30/10/2024** under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder.

The sale / auction is The details of Auction are as follows:

<b>Name of the Borrower(s), Co-Borrower(s) ,Guarantor(s), Mortgagor(s):</b>	a) Mrs. Micheal Hemalatha b) Mr. Easthak Anthony Xavier
<b>Outstanding Dues for which the secured assets are being sold:</b>	Rs.67,71,732.03/- (Rupees Sixty Seven Lakh Seventy One Thousand Seven Hundred Thirty Two and Paise Three Only) as on 07.11.2024 together with interest at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon w.e.f. 08.11.2024 till the date of payment and realization.
<b>Details of Secured Asset being Immovable Property which is being sold</b>	<b>Mortgaged by: b) Mr. A Xavier</b> <b><u>Schedule of Property</u></b> Exclusive charge by way of Equitable Mortgage on Flat All that piece and parcel of Flat bearing No. F-1, in the First Floor of an area of 751 Sq. ft., (including common area) together with 340 Sq. ft., of Undivided share of land in the total extent measuring 1537.5 Sq. ft., comprised in S. No. 140/1 (part) situated at Noombal Village, bearing Plot No. 69, Moovendhar Nagar, Phase I, Noombal, Ambattur Taluk, Thiruvallur

	District and bounded on the North by :Plot No. 68 South by :Plot No. 69A East by :Vacant Land West by :24 Feet Road  Within the limits of Kundrathur Sub Registration District and Chennai South Registration District.
<b>CERSAI ID:</b>	<b>200013701653</b>
<b>Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold (in Rs.):</b>	<b>Rs. 38,00,000/- (Rupees Thirty Eight Lakhs Only)</b>
<b>Earnest Money Deposit (EMD):</b>	<b>Rs.3,80,000/- (Rupees Three Lakhs Eighty Thousand Only)</b>
<b>Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value</b>	<b>NA</b>
<b>Inspection of Properties:</b>	<b>23/01/2024</b>
<b>Contact Person and Phone No:</b>	Mr. Vivek Arayakat 9895147088. Mr. Shankar Balasubramanian 8056178676
<b>Last date for submission of Bid:</b>	<b>13/02/2024</b> till 4:00 pm
<b>Time and Venue of Bid Opening:</b>	E-Auction/Bidding through website ( <a href="https://sarfaesi.auctiontiger.net">https://sarfaesi.auctiontiger.net</a> ) on <b>14/02/2024</b> from <b>12.00 PM to 01.00 PM.</b>

This publication is also notice to the aforementioned Borrowers / Co-Borrowers / Guarantors/Mortgagors under Rule 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

1. For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. <http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html> or <https://sarfaesi.auctiontiger.net> and M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Bidder Support Nos.:079-681 36805/68136837 Mob. : Mr. Ramprasad +919978591888 & 8000023297, Email: [ramprasad@auctiontiger.net](mailto:ramprasad@auctiontiger.net) & [support@auctiontiger.net](mailto:support@auctiontiger.net) before submitting any bid.

**Place: Chennai**  
**Date: 07.01.2024**

Authorized Officer  
Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd.  
(In its Capacity Trustee of Pegasus Group One

Trust 32)

## Terms & Conditions

1. The E-auction sale will be online E-auction/Bidding through website (<https://sarfaesi.auctiontiger.net>) which will be held on **14.02.2025** from **12.00 PM To 01.00 PM with** unlimited extensions of 5 minutes duration each till 4 PM
2. All persons participating in the E-Auction should submit his/their sufficient and acceptable proof of his/their identity, residence /copy of PAN/TAN cards etc. The bidders shall upload scanned copies of PAN card and proof of residential address, while submitting E-Tender. The bidders other than individual should also upload proper acceptable mandate/resolution etc., for e-bidding.
3. Prospective bidders may avail online training from contact website: <https://sarfaesi.auctiontiger.net> contact details of online portal is as under: -  
M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Bidder Support Nos.:079-681 36805/68136837 Mob.: Mr. Ramprasad +919978591888 & 8000023297, Email: [ramprasad@auctiontiger.net](mailto:ramprasad@auctiontiger.net) & [support@auctiontiger.net](mailto:support@auctiontiger.net)
4. Bidders are required to go through the website <https://sarfaesi.auctiontiger.net> for detailed terms and conditions of E-auction sale before submitting their bids and taking part in the e-auction sale proceedings.
5. The particulars specified in the description of property have been stated to the best of information of Pegasus Assets Reconstruction Private Limited in its capacity as Trustee of Pegasus Group One Trust 32 (Pegasus ARC) and Pegasus ARC will not be responsible for any error, misstatement or omission or Shortfall of the immovable asset or procuring permission etc.,
6. Bids shall be submitted through Offline/Online in the prescribed format with relevant details (Details of bidder form is annexed herewith as (Annexure-I), Declaration by bidders as (Annexure-II) and Undertaking (Annexure III). In addition to the above, copy of Pan card, Aadhar card, Address proof etc., (in case of the company, copy of board resolution passed by board of directors of company) also needs to be submitted by the bidder.
7. The Reserve Price of the auction Property **Rs. 38,00,000/- (Rupees Thirty Eight Lakhs Only)** and The Earnest Money Deposit (EMD) **Rs.3,80,000/- (Rupees Three Lakh Eighty Thousand Only )**.
8. Last date for submission of bid along with EMD is 13.02.2025 before 4.00 PM and the date and time of Auction is on 14.02.2025 from 12.00 PM To 01.00 PM
9. Intending Bidders shall deposit the aforesaid EMD/s on or before the date and time mentioned herein above by way of a Demand Draft / Pay Order drawn in favor of "Pegasus Group Thirty Nine Trust 1" payable at Mumbai or EMD by RTGS/ NEFT/Fund Transfer to the credit of

ACCOUNT HOLDER NAME	PEGASUS GROUP ONE TRUST XXXII
BANK NAME	INDUSIND BANK LTD
ACCOUNT NO	201002966985
IFSC Code	INDB0000001
BRANCH	MUMBAI

10. The bid price to be submitted shall not be below the reserve price and bidders shall improve their further offers in multiples of Rs. 1,00,000/-.
11. The successful bidder shall have to pay 25% of the bid/purchase amount (including EMD already paid), immediately that is on the same day or not later than the next working day, as the case may be, through the mode of payment mentioned in Clause (9). The balance amount of the purchase amount/ bid price shall to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as agreed upon in writing by the Authorized Officer.
12. In default of payment within the said period, the sale will automatically stand revoked, and the entire amount deposited by the successful bidder together with the EMD shall be automatically forfeited without any notice and the property shall be resold. All claims of the defaulting successful bidder to the assets or to any part of the sum for which it may be subsequently sold shall stand forfeited. It is Explicitly stated that once the sale certificate is issued by the Authorized Officer, the Authorized Officer shall not be held responsible for security and safe-keeping of the Secured Assets.
13. The EMD of the unsuccessful bidders will be returned on the closure of the e-auction sale proceedings to the account details duly provided in the bid form. The EMD amount shall be adjusted in case of the highest/successful bidder against his/her bid price. The EMD shall not carry any interest.
14. The sale is subject to confirmation by Pegasus ARC. If the borrower/Co borrower(s)/guarantor(s)/Mortgagor(s) pay the amount due to Pegasus ARC in full before date of sale, no sale will be conducted.
15. The intending bidders should make discrete enquiry as regard to any claim, charges / encumbrances on the property, dues with any authority like property taxes, society dues etc., besides the Pegasus ARC charges and should satisfy themselves about the title, extent quality and quantity of the property before submitting their bid.
16. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale like property taxes, society dues etc., charges / encumbrances over the property or on any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid.
17. The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or postpone / cancel the sale or modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason.
18. The successful bidder shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificate, registration charges, all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing, both existing and future relating to the properties. **The sale certificate will be issued only in the name of the successful bidder.**

19. The Secured Assets are being sold strictly on "As is where is" "As is what is" and "Whatever there is" basis with all known and unknown encumbrances (except the encumbrances and liabilities to the Secured Creditors in respect of the above financial facilities including interest thereon as against the Schedule Property). Further, all liabilities, dues of authorities and departments like property taxes, society dues etc statutory or otherwise, any other dues, if any, in respect of the Secured Assets by reason of the sale of the Secured Assets, shall be the sole responsibility of and to the account of the Purchaser.
20. In the event the said sale in favor of the bidder not being confirmed by Authorized officer or if the sale is set aside by an order of the Court/ Tribunal, or for any other reasons whatsoever then in that event the bidder shall, be entitled only to receive back his/her Earnest Money Deposit (EMD) OR Purchase money as the case may be but without interest and the bidder shall not be entitled to payment of his cost, charges and expenses of and incidental to the said sale and investigation of title or any other costs incurred by him/her.
21. The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act, 2002, the conditions mentioned above and the conditions mentioned in the public notice dated 07.01.2025.
22. Further enquiries may be clarified with the Authorized Officer, Mr. Vivek Arayakat (Mobile 9962229588). and Mr. Shankar Balasubramanian (Mobile 8056178676).

**Special Instructions:**

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

**Place: Chennai**  
**Date: 07.01.2024**

**AUTHORISED OFFICER**  
**Pegasus Assets Reconstruction Private Limited**  
**(In its capacity Trustee of Pegasus Group One Trust 32)**



கோயில் நிலத்தை ஆக்கிரமித்து வீடு கட்டிய ஞானசேகரன்?: வருவாய்த் துறையினர் ஆய்வு

சென்னை, ஜன. 6: அண்ணா பல்கலைக்கழக மாணவி பாலியில் வன்சொடுமை வழக்கில் கைது செய்யப்பட்டுள்ள ஞானசேகரன் கோயில் நிலத்தை ஆக்கிரமித்து வீடு கட்டியுள்ளதாக வருவாய்த் துறையினர் தெரிவித்தனர்.

சென்னை, அண்ணா பல்கலைக்கழக மாணவி பாலியில் வன்சொடுமை வழக்கில் கைது செய்யப்பட்டுள்ள ஞானசேகரனுக்கு எதிராக குடாநங்கைத் தீர்ப்புப் பணியில் சிறப்புப் புலனாய்வு குழுவினர் தீவிரம் காட்டி வருகின்றனர்.

பொங்கல்: ஜன.10 முதல் 21,904 சிறப்பு பேருந்துகள்

சென்னை, ஜன. 6: பொங்கல் பண்டிகையை பொட்டி தமிழகம் முழுவதும் ஜன. 21,904 சிறப்புப் பேருந்துகள் இயக்கப்படும் என போக்குவரத்துத் துறை அமைச்சர் சிவசங்கர் தெரிவித்துள்ளார்.

இக்கூட்டத்தில் அமைச்சர் சா.சி.சிவசங்கர் செய்தியாளர்களிடம் கூறியதாவது: பொங்கல்பண்டிப்பு ஜன. 10 முதல் 13-ஆம் தேதி வரை சென்னையிலிருந்து தினமும் இயக்கக்கூடிய 2092 பேருந்துகளுடன் கூடுதலாக 5,736 சிறப்புப் பேருந்துகள் என நான்கு நாள் சுமம் சேர்த்து 14,104 பேருந்துகள், பிற ஊர்களிலிருந்து பெற்கண்ட நான்களுக்கு 7,800 சிறப்புப் பேருந்துகள் என மொத்தம் 21,904 பேருந்துகள் இயக்கப்படவுள்ளன.

சொத்துக் குவிப்பு வழக்கு அமைச்சர் துரைமுருகனுக்கு எதிரான வழக்கில் தீர்ப்பு ஒத்திவைப்பு

சென்னை, ஜன. 6: சொத்துக் குவிப்பு வழக்கில் இருந்து அமைச்சர் துரைமுருகன் உள் விட்டோர் விடுவிக்கப்பட்டதை எதிர்த்து தாக்கல் செய்யப்பட்ட மறுஆய்வு மனு மீதான தீர்ப்பை உயர்நீதிமன்றம் தேதி குறிப்பிடாமல் ஒத்திவைத்துள்ளது.

மனு மீதான விசாரணை நிதிபதி பி.வேல்முருகன் முன்பாக நடைபெற்றது. அப்போது லஞ்ச ஒழிப்புத் துறை தரப்பில் ஆஜரான கூடுதல் தலைமை வழக்குரைஞர் ஜே. ரவிநாதர், அமைச்சர் துரைமுருகனுக்கு எதிராக பதியப்பட்ட வழக்கு தொடர்பான எப்பீஜை மற்றும் குற்றப்பத்திரிகையை விளக்கி வாதிட்டார்.

கள்ளக்குறிச்சி கள்ளச்சாராய வழக்கு: 18 போர் மீதான குண்டர் சட்டம் ரத்து

சென்னை, ஜன. 6: கள்ளக்குறிச்சி கள்ளச்சாராய உயிரிழப்புகள் தொடர்பாக கைது செய்யப்பட்ட 18 போர் மீதான குண்டர் சட்ட உத்தரவை சென்னை உயர்நீதிமன்றம் ரத்து செய்துள்ளது.

இதற்கு பதிலளித்த அரசு தலைமை வழக்குரைஞர் பி.எஸ். அடைக்கப்பட்டனர். குண்டர் சட்டத்தை ரத்து செய்ய கோரி 18 போர் சார்பில் தாக்கல் செய்யப்பட்ட மனுக்கள் கள்ளச்சாராய கள்ளக்குறிச்சியில் கள்ளச்சாராயம் அருகிட்டுக் கொடுத்தோர் மீது தீர்மானம் பற்றி மனுக்கள் தள்ளியும், இவற்றை லஞ்ச ஒழிப்புத் துறை ஆய்வு மனு விசாரணைக்கு உத்தரவாத ஆய்வாளர் ஒருவர் புலனாய்வு செய்துள்ளார்.

கடல் வலுல் தர்ப்பாயம்-II சென்னை மின்விசையம் O.A. No.540 of 2024

சுமான் உதகல்கர் விண்மீன்தாண்டி கல் அளவைகள்

பெகாஸ் அடுவல் ரீகனல்பிக்ஷன் பிரைவேட் லிமிடெட் (SARFAESI உட்க) 2022, ரெஸ் 3-ம் கீழ் பிடி பேருந்துகள்

கடல் வலுல் தர்ப்பாயம்-II சென்னை மின்விசையம் O.A. No.540 of 2024

சாராய கிளாஸ் வீடு பத்தாய் நேடுமுள்ள வங்கி மீது 2022 ஆம் ஆண்டு கடன் ஒட்டுச் சொத்துக்கள் பிணை உரிமை (புலனாயக்) விதிக்க 18 மற்றும் 9-ம் கீழ் அடிப்படையாகச் சொத்துக்களுக்கான பின் எல்லை குறித்து பொருட்களைக் குறைபாடு அறிவிப்பு

சாராய கிளாஸ் வீடு பத்தாய் நேடுமுள்ள வங்கி மீது 2022 ஆம் ஆண்டு கடன் ஒட்டுச் சொத்துக்கள் பிணை உரிமை (புலனாயக்) விதிக்க 18 மற்றும் 9-ம் கீழ் அடிப்படையாகச் சொத்துக்களுக்கான பின் எல்லை குறித்து பொருட்களைக் குறைபாடு அறிவிப்பு

சென்னை பாரத ஸ்டேட் வங்கி ஒட்டுக்கப்பட வசதிகளை மீட்டி

கல்பாக்கம் கிணை DAE லக்ஷ்மி கல்பாக்கம் - 603 102

மீன் ஓல விற்பனை அறிவிப்பு

கடல் வலுல் தர்ப்பாயம்-II சென்னை மின்விசையம் O.A. No.540 of 2024





