PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION

Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Co-Borrower(s), Guarantor(s) and Mortgagor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group One Trust 32 (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by IndusInd Bank Ltd, vide Assignment Agreement dated 27/06/2019 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis.

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured assets being immovable property on **30/10/2024** under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder.

The sale / auction is The details of Auction are as follows:

Name of the Borrower(s), Co-	a) Mrs. Micheal Hemalatha
Borrower(s) ,Guarantor(s),	b) Mr. Easthak Anthony Xavier
Mortgagor(s):	
Outstanding Dues for which	Rs.67,71,732.03/- (Rupees Sixty Seven
the secured assets are being	Lakh Seventy One Thousand Seven
sold:	Hundred Thirty Two and Paise Three Only)
	as on 07.11.2024 together with interest at
	the contractual rate and costs, charges and
	expenses thereon w.e.f. 08.11.2024 till the
	date of payment and realization.
Details of Secured Asset being	Mortgaged by: b) Mr. A Xavier
Immovable Property which is	Schedule of Property
being sold	Exclusive charge by way of Equitable Mortgage on Flat All that piece and parcel of Flat bearing No. F-1, in the First Floor of an area of 751 Sq. ft., (including common area) together with 340 Sq. ft., of Undivided share of land in the total extent measuring 1537.5 Sq. ft., comprised in S. No. 140/1 (part) situated at Noombal Village, bearing Plot No. 69, Moovendhar Nagar, Phase I, Noombal, Ambattur Taluk, Thiruvallur

	District and bounded on the North by :Plot No. 68
	South by :Plot No. 69A
	East by :Vacant Land
	West by :24 Feet Road
	Within the limits of Kundrathur Sub Registration District and Chennai South Registration District.
CERSAI ID:	200013701653
Reserve Price below which	Rs. 38,00,000/- (Rupees Thirty Eight
the Secured Asset will not be	Lakhs Only)
sold	
(in Rs.):	
Earnest Money Deposit	Rs.3,80,000/- (Rupees Three Lakhs
(EMD):	Eighty Thousand Only)
Claims, if any, which have	NA
been put forward against the	
property and any other dues	
known to Secured creditor	
and value	
Inspection of Properties:	23/01/2024
Contact Person and Phone	Mr. Vivek Arayakat 9895147088.
No:	Mr. Shankar Balasubramanian 8056178676
Last date for submission of	13/02/2024 till 4:00 pm
Bid:	
Time and Venue of Bid	E-Auction/Bidding through website
Opening:	(<u>https://sarfaesi.auctiontiger.net</u>) on
	14/02/2024 from 12.00 PM to 01.00 PM.

This publication is also notice to the aforementioned Borrowers / Co-Borrowers / Guarantors/Mortgagors under Rule 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

 For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or https://sarfaesi.auctiontiger.net and M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Bidder Support Nos.:079-681 36805/68136837 Mob.: Mr. Ramprasad +919978591888 & 8000023297, Email: ramprasad@auctiontiger.net & support@auctiontiger.net before submitting any bid.

Place: Chennai Authorized Officer

Date: 07.01.2024 Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd.

(In its Capacity Trustee of Pegasus Group One

Trust 32)

Terms & Conditions

- The E-auction sale will be online E-auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) which will be held on 14.02.2025 from 12.00 PM To 01.00 PM with unlimited extensions of 5 minutes duration each till 4 PM
- 2. All persons participating in the E-Auction should submit his/their sufficient and acceptable proof of his/their identity, residence /copy of PAN/TAN cards etc. The bidders shall upload scanned copies of PAN card and proof of residential address, while submitting E-Tender. The bidders other than individual should also upload proper acceptable mandate/resolution etc., for e-bidding.
- 3. Prospective bidders may avail online training from contact website: https://sarfaesi.auctiontiger.net contact details of online portal is as under: M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Bidder Support Nos.:079-681
 36805/68136837 Mob.: Mr. Ramprasad +919978591888 & 8000023297, Email: ramprasad@auctiontiger.net & support@auctiontiger.net
- 4. Bidders are required to go through the website https://sarfaesi.auctiontiger.net for detailed terms and conditions of E-auction sale before submitting their bids and taking part in the e-auction sale proceedings.
- 5. The particulars specified in the description of property have been stated to the best of information of Pegasus Assets Reconstruction Private Limited in its capacity as Trustee of Pegasus Group One Trust 32 (Pegasus ARC) and Pegasus ARC will not be responsible for any error, misstatement or omission or Shortfall of the immovable asset or procuring permission etc.,
- 6. Bids shall be submitted through Offline/Online in the prescribed format with relevant details (Details of bidder form is annexed herewith as (Annexure-I), Declaration by bidders as (Annexure-II) and Undertaking (Annexure III). In addition to the above, copy of Pan card, Aadhar card, Address proof etc., (in case of the company, copy of board resolution passed by board of directors of company) also needs to submitted by the bidder.
- 7. The Reserve Price of the auction Property Rs. 38,00,000/- (Rupees Thirty Eight Lakhs Only) and The Earnest Money Deposit (EMD) Rs.3,80,000/- (Rupees Three Lakh Eighty Thousand Only).
- 8. Last date for submission of bid along with EMD is 13.02.2025 before 4.00 PM and the date and time of Auction is on 14.02.2025 from 12.00 PM To 01.00 PM
- Intending Bidders shall deposit the aforesaid EMD/s on or before the date and time
 mentioned herein above by way of a Demand Draft / Pay Order drawn in favor of
 "Pegasus Group Thirty Nine Trust 1" payable at Mumbai or EMD by RTGS/ NEFT/Fund
 Transfer to the credit of

ACCOUNT HOLDER NAME	PEGASUS GROUP ONE TRUST XXXII
BANK NAME	INDUSIND BANK LTD
ACCOUNT NO	201002966985
IFSC Code	INDB0000001
BRANCH	MUMBAI

- 10. The bid price to be submitted shall not be below the reserve price and bidders shall improve their further offers in multiples of Rs. 1,00,000/-.
- 11. The successful bidder shall have to pay 25% of the bid/purchase amount (including EMD already paid), immediately that is on the same day or not later than the next working day, as the case may be, through the mode of payment mentioned in Clause (9). The balance amount of the purchase amount/ bid price shall to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as agreed upon in writing by the Authorized Officer.
- 12. In default of payment within the said period, the sale will automatically stand revoked, and the entire amount deposited by the successful bidder together with the EMD shall be automatically forfeited without any notice and the property shall be resold. All claims of the defaulting successful bidder to the assets or to any part of the sum for which it may be subsequently sold shall stand forfeited. It is Explicitly stated that once the sale certificate is issued by the Authorized Officer, the Authorized Officer shall not be held responsible for security and safe-keeping of the Secured Assets.
- 13. The EMD of the unsuccessful bidders will be returned on the closure of the e-auction sale proceedings to the account details duly provided in the bid form. The EMD amount shall be adjusted in case of the highest/successful bidder against his/her bid price. The EMD shall not carry any interest.
- 14. The sale is subject to confirmation by Pegasus ARC. If the borrower/Co borrower(s)/guarantor/(s)/Mortgagor(s) pay the amount due to Pegasus ARC in full before date of sale, no sale will be conducted.
- 15. The intending bidders should make discrete enquiry as regard to any claim, charges / encumbrances on the property, dues with any authority like property taxes, society dues etc.., besides the Pegasus ARC charges and should satisfy themselves about the title, extent quality and quantity of the property before submitting their bid.
- 16. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale like property taxes, society dues etc.., charges / encumbrances over the property or on any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid.
- 17. The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or postpone / cancel the sale or modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason.
- 18. The successful bidder shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificate, registration charges, all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing, both existing and future relating to the properties. **The sale** certificate will be issued only in the name of the successful bidder.

- 19. The Secured Assets are being sold strictly on "As is where is" "As is what is" and "Whatever there is" basis with all known and unknown encumbrances (except the encumbrances and liabilities to the Secured Creditors in respect of the above financial facilities including interest thereon as against the Schedule Property). Further, all liabilities, dues of authorities and departments like property taxes, society dues etc statutory or otherwise, any other dues, if any, in respect of the Secured Assets by reason of the sale of the Secured Assets, shall be the sole responsibility of and to the account of the Purchaser.
- 20. In the event the said sale in favor of the bidder not being confirmed by Authorized officer or if the sale is set aside by an order of the Court/ Tribunal, or for any other reasons whatsoever then in that event the bidder shall, be entitled only to receive back his/her Earnest Money Deposit (EMD) OR Purchase money as the case may be but without interest and the bidder shall not be entitled to payment of his cost, charges and expenses of and incidental to the said sale and investigation of title or any other costs incurred by him/her.
- 21. The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act, 2002, the conditions mentioned above and the conditions mentioned in the public notice dated 07.01.2025.
- 22. Further enquiries may be clarified with the Authorized Officer, Mr. Vivek Arayakat (Mobile 9962229588). and Mr. Shankar Balasubramanian (Mobile 8056178676).

Special Instructions:

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

AUTHORISED OFFICER

Place: Chennai Pegasus Assets Reconstruction Private Limited

Date: 07.01.2024 (In its capacity Trustee of Pegasus Group One Trust 32)

XPLORE Health



rapidly. In addition, inflammaging can contribute to the development of several



HEMANT KUMAR ROUT @ Bhubaneswar

IVE years after the global outbreak of Covid-19, the human metapneumovirus (HMPV) is grabbing headlines as China has reportedly been witnessing a surge in cases, especially among children and elderly people. The central government has been alert and closely monitoring the respiratory and seasonal flu cases across the country. Initially identified in 2001, HMPV is a major cause of acute respiratory infections worldwide, especially in children, older adults, and individuals with weakened immune systems. It is found to be more common during winter and early spring.

Dr Srivatsa Lokeshwaran, head of interventional pulmonology and lung transplant department at Aster Whitefield Hospital, Bengaluru, said the number of cases being reported in China, especially in the northern parts, has been on the rise. "Although HMPV is an old virus, a new mutation could have led to the recent spike in infections. As HMPV does not have definitive treatment, only supportive care like most viruses is recommended. Since there is no vaccine for it, prevention is the best way forward," he said. With symptoms similar to the common cold, the virus often causes upper respiratory infections and can sometimes cause lower respiratory infections like pneumonia, asthma flare-ups, and make chronic obstructive pulmonary disease (COPD) worse. Its incubation period can vary between three to six days.

WHAT IS HMPV?

Human metapneumovirus is a non-segmented singlestranded RNA virus from the paramyxoviridae family. HMPV is unlike the corona virus as it usually affects children under 12 years, and elderly people. Believed to have originated from birds, the virus spreads through respiratory droplets, direct contact, or contaminated surfaces, making it highly transmissible in community settings. The usual symptoms are running nose, sneezing, cough, breathlessness, wheezing and high grade fever, sometimes leading to bronchiolitis as well as pneumonia. The virus binds to the mucosa of the nose and enters lungs.

Though the symptoms of HMPV resemble the common cold, it can lead to severe illness in some individuals in first infections, putting young children at higher risk of complications while subsequent infections typically result in milder and cold-like symptoms, said Dr Niroj Mishra, a Bhubaneswar-based senior internal medicine specialist. "The virus can cause severe illness in older adults, especially those with pre-existing respiratory conditions, and people with weakened immune systems. After the global health crisis caused by the Covid-19 pandemic, HMPV is a reminder of the need for global vigilance against emerging zoonotic respiratory viruses," Dr Mishra said.

NO CAUSE FOR PANIC

HMPV is an already circulating virus in India and was first identified in 2001. "It does not cause fatality in most patients and many times it is self limiting," Dr Suchismitha Rajamanya, head of Internal Medicine Department at Aster Whitefield Hospital, said.

ANNA JOSE @ Kochi

FOR six months, Akshay (name changed), an expat in Dubai, had been experiencing abdominal bloating sensation, pain in the abdomen, and constipation. He even consulted two hospitals in Dubai and Kerala, and underwent several tests to diagnose his symptoms. However, the results always came back with no findings of pathological symptoms. As his condition did not improve, he was recommended for a detailed examination, and the findings were mind-boggling. "The tests found he has had anxious personality traits for a long time, along with history that contributed to it. He was constantly thinking about symptoms related to cancer. We explained to him how stress in the mind can translate to physical symptoms in the body and how gut-brain access works," said Dr Kathleen Anne Mathew, consultant in psychiatry at Am-

After the patient came to realise that his stress and anxiety was causing physical discomfort, he showed over 50% improvement after taking treatment and managing his anxiety. According to Dr Kathleen, these days, a lot of stressedout youngsters especially in their 20s and early 30s are coming for treatment. "When stress becomes chronic, it can have serious effects on both physical and cognitive levels in the long-term. Chronic stress can result in increased heart rate and blood pressure. When it prolongs for a long period, it can take a toll on the body. There is an increase in the proportion of people presenting with cardiovascular conditions," she said.

rita Hospital, Kochi.

Stress can have effects on physical and mental well-being, and the management of stress plays an important role. Stress can lead to physical and mental morbidity and can cause ageing. "Stress is a part of life. It is the skill to manage stress also not good. Sustained stress is not good for the overall health of a person. It makes us vulnerable to issues with accelerated ageing. Stress is bound to occur at various stages of life, in various roles, and at work. However, people should develop skills to manage stress," said Dr CJ John, a senior psychiatrist

Effects on ageing

based in Kochi.

According to the study published in the US in 2020 - The Link between Chronic Stress and Accelerated Ageing - people exposed to chronic stress even age rapidly. "The telomeres in their cells of all types shorten faster. Inflammation is another important feature of stress that, along with ageing, accounts for the phenomenon of inflammation. In addition to ageing itself, inflammaging can contribute to the development of several pathologies, including atherosclerosis, diabetes, hypertension,

Cultivate a culture of work-life balance

150 minutes of moderate exercise

- spread over five days every week
- Mentor youngsters with

Skills To Manage Stress

to create a sense of well-being Look at the positives in life Incorporate de-stressing methods Moderate use of smartphones like meditation, hobbies, etc. Maintain healthy social Transparency in communication connections Develop a social commitment to well-being of future support system generations Plan your meals, Ensure you eat healthy get proper sleep

TO AVOID RAPID AGEING, COMORBIDITIES

and others," states the study. Inflammaging is a chronic, low-grade inflammation that occurs with ageing.

Chronic stress can be a silent accelerator of the ageing process, insidiously eroding our physical and mental wellbeing, says Gana PC, clinical psychologist at Aster Medcity, Kochi. "When we are trapped in a cycle of stress, our mind can become mired in a toxic mix of negative thoughts, emotions, and behaviours. This can trigger a cascade of biochemical reactions that undermine our resilience, weaken our immune system, and damage our cellular health. As a result, we may experience a range of debilitating effects, from cognitive fog and emotional dysregulation to premature agethat makes the difference. No stress is ing and increased vulnerability to disease," she said. The number of youngsters who present with gut issues related to stress is also increasing. "Many indi-

viduals present with gastric bloating, abdominal pain, and multiple gastric symptoms, which can be precipitated by stress. Stress can affect brain-gut access — that is, the communication between nerves in the brain and the gut. At the mind and gut clinic here, we have noticed that there is an increase in the number of young people presenting with abdominal pain, bloating, constipation, and other gastric symptoms caused by stress," she said, adding that individuals in their 30s and 20s with unhealthy eating patterns, poor exercise, smoking, and alcohol can lead to metabolic disorders. Along with the physical effects, stress can also lead to issues in brain functions. "When somebody has psychological stress, it can affect their cognitive processes. People who experience longterm stress can also have accelerated cognitive decline," added Dr Kathleen.

Explore your creativity and talents

The lifestyle factor

As people move away from their comfort zones and migrate to new cities in search of better opportunities, especial-

ly youngsters, the expectations and pressure to deliver are leading to anxiety and burnout. This is exacerbated by lack of traditional support networks."The changing landscape of modern life has created a perfect storm of stressors that are disproportionately affecting younger generations. The pressures of social media, academic expectations, and uncertain career prospects can be overwhelming, leading to increased rates of anxiety, depression, and burnout among youngsters. Fur-

thermore, the erosion of traditional sup-

port networks and the rise of loneliness

have exacerbated the problem. I have

seen firsthand the devastating impact of

chronic stress on young minds and bodies. We need to acknowledge this growing crisis and work towards creating a more supportive and compassionate environment for our youth," said Gana.

newindianexpress com

"One major reason for increased stress among youngsters is the disturbed sleep-wake cycles. Youngsters are awake till midnight and sleep only for a few hours. They go to work without sufficient sleep. Also, improper eating habits, junk foods, skipping breakfast, having a heavy dinner, and going to bed immediately after dinner can contribute to stress. It can lead to metabolism disorders, and can cause vascular dementia. Alcohol and substance abuse, smoking, etc. can also lead to cognitive impairment," added Dr Arun.

Another concern is overconsumption of online content. "Brain rot, the deterioration of the mental and intellectual state of a person, is one of the major issues youngsters are facing due to overconsumption of online content, reels, etc. People who spend time online uncontrollably are inviting problems at a cognitive level. Allocating time for other activities is also important. People who are working on a computer five days a week should ensure they are engaged in off-screen activities on off days," added Dr John.

Social support and good sleep

"Reversing the effects of chronic stress requires a multi-faceted approach that incorporates self-care, stress management techniques, and social support. Mindfulness practices, such as meditation and deep breathing, can help calm the nervous system and reduce stress hormones. Engaging in regular exercise, healthy eating, and adequate sleep can also help mitigate the effects of stress. Additionally, building strong social connections and seeking support from loved ones, friends, or mental health professionals can provide a sense of security and belonging," said Gana.

Dr Arun said that lifestyle modifications and techniques can help in countering ageing. "Ensure 8 hours of sleep at night. Practise sleep hygiene techniques to ensure good sleep. Regular relaxation techniques like deep breathing exercises, progressive muscle relaxation, meditation, or mindfulness techniques can also help. Healthy social connectivity, healthy family relationships, etc. can also help. "If middle-aged people can meet and reconnect with their friends from schools and colleges, it would be better. It can make them mentally much younger. Because those are populations we have met and engaged with even before we became employees or employers, and they have accepted us as human beings. It can make us feel extremely young," he added.

"Social support can affect psychological well-being and can be a buffer for stress in individuals. So the perception of being supported by close ones when somebody is stressed can encourage the use of adaptive coping strategies that promote mental well-being and prevent the deleterious effects of stress," added Dr Kathleen.

केनरा बैंक Canara Bank 📣

KALPAKKAM BRANCH e-mail id: cb1440@canarabank.com

DEMAND NOTICE UNDER [SECTION 13(2)] OF SARFAESI ACT

 R. Revathy, W/O K.Ravi (Late), No -213, W3, Indira Gandhi Nagar, Narasanguppam, Neikuppi, Anupuram - 603127. 2. R.Tharavika, D/O K.Ravi (Late), No -213, W3, Indira Gandhi Nagar, Narasanguppam, Neikuppi, Anupuram-603127.

Demand Notice issued under Section 13(2) of the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002 - Noice Dated 23.12.2024

1. R. Revathy, W/O K .Ravi (Late), 2. R.Tharavika, D/O K.Ravi (Late), has availed the following loans/credit facilities from Kalpakkam Branch from time

	S. No.	Loan No	Nature of Loan/Limit	Date of sanction	Liability With Interest As On 04.12.2024	Rate of Interest
l	1	1440619019128	Housing Loan	26.03.2010	Rs.21,65,461.11	9.30% per annum

The above said loan/credit facilities are duly secured by way of mortgage of the assets more specifically described in the schedule hereunder, by virtue of the relevant documents executed by you in our favour. Since you had failed to discharge your liabilities as per the terms and conditions stipulated, the bank has classified the debt as NPA on 03.12.2023 Hence, we hereby issue this notice to you under Section 13(2) of the subject Act calling upon you to discharge the entire liability of Rs. 21,65,461.11 (Rupees Twenty One Lakhs Sixty Five Thousand Four Hundred and Sixty and One Rupees and Eleven Paisa only), with accrued and up-to-date interest and other expenses, within sixty days from the date of the notice, failing which we shall exercise all or any of the rights under Section 13(4) of the subject Act.

Further, you are hereby restrained from dealing with any of the secured assets mentioned in the schedule in any manner whatsoever, without our prior consent. This is without prejudice to any other rights available to us under the subject Act and/or any other law in force.

Your attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the SARFAESI Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. The demand notice had also been issued to you by Registered Post Ack due to your last known address available in the Branch record.

IMMOVABLE PROPERTY

SCHEDULE -B: Property Name of Title Holder K.Ravi (Late) S/o Kannan: EMT of 2660 sqft of Land together with residential units in ground floor and first floor each measuring plinth areas of 1092 sqft each comprised in OS No 44/236 and N S No 44/35 and situated at plot No 10, V No 74/C, V S Nagar, Neikuppi Village and Panchayat, Thirukazhukundram panchayat union and TK, Thirukazhukundram SRD, Kanchipuram RD, Kanchipuram District.

Place : Kalpakkam **Authorised Officer** Date: 06.01.2025 Canara Bank







SCAN THE QR CODE TO

MANAPPURAM ASSET FINANCE LTD. Regd. Office: Door No. III/105, Opp: Nattika Firka Co -Op Rural Bank, Valapad (P O)-680567 Thrissur Dt Kerala CIN : U65921KL1987PLC004810

GOLD AUCTION NOTICE

The borrowers, in specific and the public, in general, are hereby notified that public auction of the gold ornaments pledged in the below accounts is proposed to be conducted at the following branches on below mentioned dates. The auction is of the gold ornaments of defaulted customers who have failed to make payment of their loan amount despite being notified by registered letters. Change in venue or date (if any) will be displayed at the auction centre and on the company website (www.maafin.in). Unauctioned items shall be auctioned on subsequent working days after displaying the details on Company website and auction centre. List of pledges to be auctioned on 15.01.2025 from 10.00 am onwards at the following branches.

KOKILAMBAL NAGAR: 0433490700010652, 10663, 10687, LLYODS ROAD ROYAPETTAH: 0413410700025403, 25387, MEDAVAKKAM TANK ROAD 0413510700044001, 44002, OKKIYAM THORAIPAKKAM: 0413190700174956, 74981 Persons wishing to participate in the above auction shall comply with the following:-

Interested Bidders should submit Rs. 10,000/- as EMD (refundable to unsuccessful bidders)by way of Cash on the same day of auction. Bidders should carry valid ID card/PAN card. For more details please contact 18005729787.

For Manappuram Asset Finance Ltd



No. CEE/RT and R&D/EE/KCO-79//2024-25/667 Dt: 06.01.2025

BRIEF SHORT-TERM TENDER NOTIFICATION (Through KPPP mode only)

KPTCL invites Bid on electronic mode for the following work

against following Enquiry Number:

Tender Enquiry No./Name of the work KPTCL/2024-25/OW/ WORK INDENT1794

Dismantling, Transportation (TO & FRO), Repair of Faulty 31.5 MVA & below capacity Power Transformer, Testing, Assembling, Erection and Commissioning of Repaired Power Transformer at KPTCL Destined Station on Rate Contract Basis.

The bids will be received through electronic tendering mode only. The details regarding participation in the e-tendering process can be obtained by logging on to the KPTCL website https://kptcl.karanataka.gov.in with hyperlink 'E Procurement KPTCL' or to https://kppp.karnataka.gov.in. on or after 08.01.2025 at 15.00 hrs. The Last date and time for receipt of bids is 13.02.2025 at 15.00 hrs. Any extension of due date for bid submission will be intimated in the KPP Portal. Any details required in this regard can also be had from the Office of the undersigned during office hours. All Corrigendum/Addendums shall be noticed by the bidder before the last date of submission of bids.

Sd/-Chief Engineer, Electy, RT and R&D, KPTCL, 5th floor, Kaveri Bhavan, Bengaluru-560009, Ph.: 080-22211573.

पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank

ZONAL SASTRA CENTRE, CHENNAI. (834100). 4th Floor. PNB Tower, No.46-49, Royapettah High Road, Ch-14. Mail: zs8341@pnb.co.in, Ph: 044-28120230 / 28120231

E-AUCTION SALE NOTICE TO GENERAL PUBLIC UNDER RULE 8 & 9 OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002 FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

Whereas, Authorised Officer of Punjab National Bank, secured creditor has issued demand notice under Sec 13(2) of the SARFAESI Act, 2002 on 05-02-2020 to the Borrowers/Guarantors/ Obligants of the below mentioned borrowers and subsequently, on the continuing default have taken symbolic possession of the undermentioned assets under Sec 13(4) of the said Act on 08-09-2020.

Now, notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s), Mortgagor(s) and Guarantor (s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to the secured creditors, will be sold on "As is where is", "As is what is" basis on 27.01.2025 for recovery of amount of Rs.40,09,87,089.33 (Forty Crores Nine Lakhs Eighty Seven Thousand Eighty Nine and paise Thirty Three Only) as on 31.12.2024 in M/s . Gho Agro Private Limited with further interest and charges, due to Punjab National Bank secured creditors from below Named Borrower(s), Mortgagor(s) and Guarantor(s). Borrowers: 1.M/s Gho Agro Private Limited, New No.10, Old No.122, 2rd Floor,

P.S.Sivaswamy Salai, (Sullivan Garden Road), St. Ebbas Avenue, Mylapore,

 Mr.Ranjithmal Chordia, No.8, Palliappan Lane, Sowcarpet, Chennai-600079. 2.Mr.Vimal Rai Chordia, No.8. Palliappan Lane, Sowcarpet, Chennai-600079.

3.Mr.Hemanth Chordia, No.8, Palliappan Lane, Sowcarpet, Chennai-600079.

4.Mr.Pankaj Bethala, No.55, Erulappan Street, Sowcarpet, Chennai-600079. 5.Mrs. Ugama Kavar, W/o Mr. Ranjithmal Chordia, No.8, Palliappan Lane, Sowcarpet, Chennal-600079 6.Mrs.Reeta Chordia, W/o Mr. Vimal Raj Chordia,

No.8, Palliappan Lane, Sowcarpet, Chennai-600079.

7.Mrs. Nidhi Jain, W/o Mr. Hemanth Chordia, No.8, Palliappan Lane, Sowcarpet, Chennai-600079

All that piece and parcel of vacant land earmarked as Shop-II comprised in Survey No.53/85A2 (part) presently 53/5A2C (part) and 53/5A1 (part) and in patta No.1635 and1633 in CMDA approved layout called in 'ADINAATH AVENUE Phase-I (CMDA approved layout No.55/1997) and at No.176, Vengaivasal Village, Santhoshapuram, Tambaram Taluk, St. Thomas Mount panchayat Union Chengelput District and admeasuring an extent of 6480 sq.ft. Bounded on the North by: 33ft Road, South by: Canal, East by: Park & West by: Canal and 33ft Road and on the North 180 ft, South 195 ft, East 63 ft, West 9 ft situate within the

Description of Mortgaged Property

Registration Distritct of south Chennai and Registration sub-district of Selaiyur. RESERVE PRICE: Rs.1.40.00.000/-Encumbrances known to the Bank if any for the above mentioned properties : Nil.

Last Date for Depositing EMD | On or before 24.01.2025 upto 5.00 pm Inspection of Properties with Prior Appointment with Authorized Officer 23.01.2025

11:00 AM -04:00 PM of E-Auction BID MULTIPLIER (Minimum incremental Bid Value) Rs.1,00,000/-

TERMS AND CONDITIONS OF E-AUCTION SALE The auction sale will be "online through e-auction" portal https://bannknet.com For detailed term and conditions of the sale, please refer https://bannknet.com &

www.pnbindia.in 3. The intending participants of e-auction may download free of cost, copies of the Sale Notice, Terms & Conditions of e-auction, Help Manual on operational part of e-Auction related to this e-Auction from https://bannknet.com,

The Authorised Officer reserves the right to accept any or reject all bids, if not found acceptable or to postpone/cancel/adjourn/discontinue or vary the terms of the auction at any time without assigning any reason whatsoever and his decision in this regard shall be final.

The properties are being sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" basis.

The Secured assets will not be sold below the reserve price. Bank expressly reserves its right to bid in the auction.

Place: Chennai AUTHORISED OFFICER, Punjab National Bank, Date: 03.01.2025 Zonal SASTRA Centre, Chennai (Secured Creditor PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITE
(Registered Under Section 3 of SARFAESI Act, 2002)
Flat No.1-C, First Floor, H.M.H.Plaza, New No.56 (0) 105, G.N.Chetty Ros PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED T. Nagar, Chennai - 600017. Ph : 044- 2815 0045 / 8056178676

Email: sys@pegasus-arc.com / Url : www.pegasus-arc.com **PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION** Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction

of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Co-Borrower(s), Guarantor(s) and Mortgagor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group One Trust 32 (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by IndusInd Bank Ltd, vide Assignment Agreement dated 27/06/2019 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002,

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured assets being immovable property on 30/10/2024 under the provisions of the SARFAESI Act and Rules there under. The sale / auction is The details of Auction are as follows:

are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunderon

'As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis.

Name of the Borrower(s), a) Mrs. Micheal Hemalatha Co-Borrower(s), Mortgagor(s) b) Mr. Easthak Anthony Xavier and Guarantor(s): Rs.67,71,732.03/- (Rupees Sixty Seven Lakh Seventy One Thousand Seven Outstanding Dues for which Hundred Thirty Two and Paise Three Only the secured assets are as on 07.11.2024 together with interest at the contractual rate and costs, charges and being sold: expenses thereon w.e.f. 08.11.2024 till the date of payment and realization.

200013701653 CERSALID: Reserve Price below which Rs. 38,00,000/the Secured Asset will not (Rupees Thirty Eight Lakhs Only) be sold (in Rs.): Earnest Money Deposit (EMD): Rs.3,60,0007 (100) Rs.3,80,000/- (Rupees Three Lakhs Inspection of Properties: 23/01/2025 Mr. Vivek Arayakat - 9895147088. Contact Person and Phone No: Mr. Shankar Balasubramanian 8056178676 Last date for submission of Bid: 13/02/2025 till 4:00 pm

Time and Venue of Bid Opening: (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 14/02/2025 from 12.00 PM to 01.00 PM. Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value: Not Known

E-Auction/Bidding through website

Details of Secured Asset being Immovable Property which is being sold Mortgaged by : b) Mr.A Xavier Schedule of Property : Exclusive charge by way of Equitable Mortgage on Flat. All that piece and parcel of Flat bearing No. F-1, in the First Floor of an area of 751 Sq.ft., (including common area) together with 340 Sq.ft., of Undivided share of land in the total extent measuring 1537.5 Sq.ft., comprised in S.No.140/1 (part) situated at Noombal Village, bearing Plot No.69, Moovendhar Nagar, Phase I, Noombal, Ambattur Taluk, Thiruvallur District and bounded on the : North by: Plot No.68, South by : Plot No. 69A, East by: Vacant Land, West by : 24 Feet Road, Within the limits of Kundrathur Sub Registration District and Chennai South

This publication is also a Thirty (30) days' notice to the aforementioned Borrowers / Co-Borrowers / Mortgagors / Guarantors under Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-toauction.html or https://sarfaesi.auctiontiger.net and M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Bidder Support Nos.:079-681 36805/ 68136837 Mob.: Mr. Ramprasad +91 99785 91888 & 80000 23297, Email: ramprasad@auctiontiger.net & support@auctiontiger.net before submitting any bid. Authorized Officer

Place: Chennai Date: 07.01.2025

Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. (In its Capacity Trustee of Pegasus Group One Trust 32)

epaper.newindianexpress.com

கோயில் நிலத்தை ஆக்கிரமித்து வீடு கட்டிய ஞானசேகரன்?: வருவாய்த் துறையினர் ஆய்வு

சென்னை, ஜன. 6: அண்ணா பல் *ട*லைக்கழக மாணவி பாலியல் வன்கொடுமை வழக்கில் கைது செய்யப்பட்டுள்ள ஞானசேக ரன் கோயில் நிலத்தை ஆக்கி ரமித்து வீடு கட்டியுள்ளதாக வருவாய்த் துறையினர் தெரி வித்தனர்.

சென்னை, அண்ணா பல்க തെക്കുറ്റക ഥനത്തമി വനരിധര് வன்கொடுமை வழக்கில் கைது செய்யப்பட்டுள்ள ஞானசேகர னுக்கு எதிராக ஆதாரங்களைத் திரட்டும் பணியில் சிறப்புப் புலனாய்வு குழுவினர் தீவிரம் காட்டி வருகின்றனர்.

இது தொடர்பாக, அண்மை யில் துணை அணையர் சினேக ப்ரியா தலைமையிலான சிறப் புப் புலனாய்வுக் குழு அதிகா ரிகள் ஞானசேகரன் வீட்டை சோதனை செய்து பல்வேறு <u> ച</u>്ചഖങ്ങங்களைக் கைப்பற்றி னர்.

இந்த நிலையில், சிறப்புப் புல னாய்வுக் குழுவினர் ஞானசே கரன் குடியிருப்பு குறித்த ஆவ ணங்களை வழங்குமாறு மாந கராட்சி, பத்திரப் பதிவு துறை, வருவாய்த் துறையினருக்கு நோட்டீஸ் அனுப்பியுள்ளனர்.

மேலும், ஞானசேகரன் 2020 முதல் வசித்து வரும் வீடு உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட் டுள்ளதா என்பதற்கான ஆவ ணங்களைக் கேட்டு சென்னை மாநகராட்சிக்கு நோட்டீஸ் அனுப்பப்பட்டுள்ளது.

இதையடுத்து கிண்டி வட்டாட்சியர் மணிமேகலை தலைமையிலான வருவாய்த் து றையினர் கோட்டூர் ஏரிக்கரை தெருவில் உள்ள ஞானசேகரன் வீட்டை திங்கள்கிழமை அள விட்டு பட்டா பதிவு குறித்து விசாரணை நடத்தினர்.

அவணங்களை சரிபார்த்த தில் கோயில் நிலத்தை ஆக்கிர மித்து ஞானசேகரன் வீடு கட்டி யுள்ளது தெரியவந்துள்ளதாக அதிகாரிகள் தெரிவித்தனர்.

வீடு கட்டியுள்ள நிலம் வெங் கடேச பெருமாள் கோயிலுக் குச் சொந்தமானது எனவும், அதற்கு பட்டா இல்லை என்ப தும் ஆய்வில் கண்டறியப்பட் டுள்ளதாக அதிகாரிகள் தெரி வித்தனர்.

இந்த இடம் வாங்க, விற்க தடை செய்யப்பட்ட பகுதியாக அறிவிக்கப்பட்டுள்ளதாகவும், அதை ஆக்கிரமித்து ஞானசே கரன் வீடு கட்டியுள்ளதாகவும் தெரிவித்தனர்.

இந்த நிலையில், ஸ்டான்லி மருத்துவமனையில் அனும திக்கப்பட்டுள்ள ஞானசேகர னுக்கு எலும்பு முறிவுக்கான அறுவை சிகிச்சை மேற்கொள் ளப்பட்டது.

சொத்துக் குவிப்பு வழக்கு

அமைச்சர் துரைமுருகனுக்கு எதிரான வழக்கில் தீர்ப்பு ஒத்திவைப்பு

சென்னை, ஜன. 6: சொத்துக் வழக்கில் இருந்து குவிப்பு அமைச்சர் துரைமுருகன் உள் ளிட்டோர் விடுவிக்கப்பட்டதை எதிர்த்து தாக்கல் செய்யப்பட்ட மறுஆய்வு மனு மீதான தீர்ப்பை உயர்நீதிமன்றம் தேதி குறிப்பிடா மல் ஒத்தி வைத்துள்ளது.

கடந்த 1996-2001 திமுக ஆட்சி காலத்தில் பொதுப்பணித்துறை அமைச்சராக பதவி வகித்த துரை முருகன் வருமானத்துக்கு அதி கமாக ரூ. 3.92 கோடி அளவுக்கு சொத்து குவிப்பில் ஈடுபட்டதாக கடந்த அதிமுக ஆட்சி காலத்தில் லஞ்ச ஒழிப்புத்துறை தரப்பில் வழக்குப் பதியப்பட்டது.

இதுதொடர்பாக அமைச்சர் துரைமுருகன், அவரது மனைவி, மகன் மற்றும் மருமகள், அவ ரது சகோதரர் மீது பதியப்பட்ட வழக்கில் இருந்து அவர்கள் அனைவரையும்வழக்கில் இருந்து விடுவித்து வேலூர் முதன்மை அமர்வு நீதிமன்றம் தீர்ப்பளித்

தீர்ப்பை மறுஆய்வு செய்யகோரி கடந்த 2013-ஆம் ஆண்டு லஞ்ச ஒழிப்புத்துறை சார்பில் உயர் நீதிமன்றத்தில் மனு தாக்கல் செய்யப்பட்டது. இந்த

மனு மீதான விசாரணை நீதிபதி பி.வேல்முருகன் முன்பாக நடை

பெற்றது. அப்போது லஞ்ச ஒழிப்புத் துறை தரப்பில் ஆஜரான கூடுதல் தலைமை வழக்குரைஞர் ஜெ. ர வீந்திரன், அமைச்சர் துரைமு ருகனுக்கு எதிராக பதியப்பட்ட வழக்கு தொடர்பான எஃப்ஐ ஆர் மற்றும் குற்றப்பத்திரிகையை விளக்கி வாதிட்டார்.

அமைச்சர் துரைமுருகன் உள் ளிட்டோர் தரப்பில் ஆஜரான மூத்த வழக்குரைஞர் சித்தார்த் வுத்ரா, பி.வில்சன் ஆகியோர், இந்த வழக்கில் குற்றஞ்சாட்டப் பட்டுள்ள மற்றவர்களின் சொத் துக்களையும், அமைச்சர் துரை முருகன் வருமானத்துக்கு அதிக மாக சேர்த்துள்ளார் என லஞ்ச ஒழிப்புத்துறை குற்றம் சாட்டியி ருப்பது தவறானது.

இந்த வழக்கு பதிவு செய்யப்ப டுவதற்கு முன்பாக வாங்கப்பட்ட சொத்துகளும் வழக்கில் சேர்க்கப் பட்டுள்ளன.

அமைச்சர் துரைமுருகனின் குடும்பத்தினரை, அவருடைய பினாமி எனக் குறிப்பிட எந்த ஆதாரமும் இல்லை என்றனர்.

் அனுமதி ்பெறவில்லை: மே

குற்றஞ்சாட்டப்பட்ட அனைவரும் தனித்தனியாக, வரு மான வரிக் கணக்குகளை தனித்த னியாக முறையாக தாக்கல் செய் துள்ளனர்.

அவற்றைலஞ்சஒழிப்புத்துறை யும் ஏற்றுக் கொண்டுள்ளது. காவல்துறை கண்காணிப்பாளர் (எஸ்பி) அந்தஸ்தில் உள்ள அதி காரி விசாரிக்க வேண்டிய இந்த வழக்கை, அதிகார வரம்பு இல் லாத ஆய்வாளர் ஒருவர் புலன் செய்துள்ளார். விசாரணை அமைச்சருக்கு எதிராக வழக்குப் பதிவு செய்ய சட்டப்படி எந்த அனுமதியும் பெறவில்லை.

இதை எல்லாம் கருத்தில் கொண்டே விசாரணை நீதிமன் றம், குற்றம் சாட்டப்பட்டவர் களை விடுவித்துள்ளது. எனவே அந்த உத்தரவை எதிர்த்து தாக் கல் செய்யப்பட்டுள்ள இந்த மறு ஆய்வு மனு விசாரணைக்கு உகந் ததல்ல என்பதால், இந்த மனுவை தள்ளுபடி செய்ய வேண்டும் என வும் வாதிட்டனர்.

அனைத்துத் தரப்பு வாதங்க ளையும் கேட்ட நீதிபதி, லஞ்ச ஒழிப்புத்துறையின் மறுஆய்வு மனு மீதான தீர்ப்பை தேதி குறிப் பிடாமல் தள்ளிவைத்துள்ளார்.

கள்ளக்குறிச்சி கள்ளச்சாராய வழக்கு: 18 பேர் மீதான குண்டர் சட்டம் ரத்து

சென்னை, ஜன. 6: கள்ளக்குறிச்சி கள்ளச்சாராய உயிரிழப்புகள் தொடர்பாக கைது செய்யப் பட்ட 18 பேர் மீதான குண்டர் சட்ட உத்தரவை சென்னை உயர் நீதிமன்றம் ரத்து செய்துள்ளது.

கள்ளக்குறிச்சியில் கள்ளச்சா ராயம் அருந்தி 70-க்கும் மேற்பட் டோர் உயிரிழந்தது தொடர்பாக கைது செய்யப்பட்ட 18 பேர் குண்டர் சட்டத்தில் சிறையில் அடைக்கப்பட்டனர். குண்டர் சட்டத்தை ரத்து செய்யக் கோரி 18 பேர் சார்பில் தாக்கல் செய்யப் பட்ட மனுக்கள் நீதிபதிகள் எஸ். எம்.சுப்ரமணியம், எம்.ஜோதிரா மன் ஆகியோர் அமர்வில் விசார ணைக்கு வந்தது.

இதையடுத்து, சம்பவம் தொடர்பாக கைது செய்யப் பட்டவர்கள் 6 மாதங்களுக்கு மேல் சிறையில் உள்ள நிலையில், இதற்கு மேலும் அவர்களை குண் டர் சட்டத்தில் சிறையில் வைத்தி ருப்பதில் என்ன தேவை இருக்கி ந்து? என நீதிபதிகள் கேள்வியெ ழுப்பினர்.

கள்ளச்சாராய ഖിற்பனை தொடர்பாக மது விலக்கு போலீ ஸார் பதிவு செய்யும் வழக்குக ளில் பாதிக்கும் மேற்பட்டவை ஜோடிக்கப்பட்டவை எனவும் முதன்மையான குற்றவாளிகள் கைது செய்யப்படுவதில்லை என வும் நீதிபதிகள் தெரிவித்தனர்.

மேலும், கல்வராயன் மலைப் பகுதியில் கள்ளச்சாரயம் தயா നിப்பு ம<u>ற்</u>றும் விற்பனை பல ஆண்டுகளாக நடைபெற்று வரு கிறது. மது விலக்கு பிரிவு போலீ ஸார் பல தவறுகளை செய்கின் றனர். அவ்வாறு தவறிழைக்கும் அதிகாரிகள் மீது என்ன நடவ டிக்கை எடுக்கப்பட்ட<u>து</u> என்ப<u>து</u> குறித்து தெரியவில்லை எனவும் தெரிவித்தனர்.

இதற்கு பதிலளித்த அரசு தலைமை வழக்குரைஞர் பி.எஸ். ராமன், கள்ளச்சாராயம் கள் ளக்குறிச்சியில் தயாரிக்கப்பட வில்லை. மாதவரத்தில் இருந்து வந்தது. இதற்கும் கல்வராயன் மலைக்கும் தொடர்பில்லை எனத் தெரிவித்தார். மேலும், கள் ளச்சாரயம் அருந்தி 70 பேர் மர ணம், 100-க்கும் மேற்பட்டோர் பாதிப்பு என 110 நாள்கள் அந்த கிராமமே அசாதாரண நிலை யில் இருந்ததன் காரணமாகவே அனைவரும் குண்டர் சட்டத் தில் அடைக்கப்பட்டனர். இந்த சம்பவம் தொடர்பான விசா ரணை சிபிஐ-க்கு மாற்றப்பட் டுள்ள நிலையில் வழக்கின் ஆவ ணங்கள் திங்கள் அல்லது செவ் வாய்க்கிழமை (ஜன.7) சிபிஐ.யி டம் ஒப்படைக்கப்படும் எனத் தெரிவித்தார்.

இதையடுத்து, மனுதாரர் கள் தரப்பு வாதங்களை ஏற் றுக்கொண்ட நீதிபதிகள் 18 பேர் மீதான குண்டர் தடுப்பு சட்டத்தை ரத்து செய்து உத்தர விட்டனர்.

பொங்கல்: ஜன.10 முதல் 21,904 சிறப்பு பேருந்துகள்

சென்னை, ஜன. 6: பொங்கல் பண்டிகையை கப்படும்?: 1. கிளாம்பாக்கம் மஃப்சல் புறந யொட்டி தமிழகம் முழுவதும் ஜன. 10 முதல் 21,904 சிறப்புப் பேருந்துகள் இயக்கப்படும் என போக்குவரத்துத் துறை அமைச்சர் சிவ சங்கர் தெரிவித்துள்ளார்.

நிகழாண்டு பொங்கல் பண்டிகை சிறப்புப் மார்க்கமாக செல்லும் பேருந்துகள். பேருந்துகளை இயக்குவது குறித்த ஆலோச னைக் கூட்டம் சென்னை தலைமைச் செயல கத்தில் திங்கள்கிழமை நடைபெற்றது.

இக்கூட்டத்தில் அமைச்சர் சா.சி.சிவசங்கர் செய்தியாளர்களிடம் கூறியதாவது: பொங் கலையொட்டி ஜன. 10 முதல் 13-ஆம் தேதி வரை சென்னையிலிருந்து தினமும் இயக் கக்கூடிய 2,092 பேருந்துகளுடன் கூடுதலாக 5,736 சிறப்புப் பேருந்துகள் என நான்கு நாள் களும் சேர்த்து 14,104 பேருந்துகள், பிற ஊர் களிலிருந்து மேற்கண்ட நாள்களுக்கு 7,800 சிறப்புப் பேருந்துகள் என மொத்தம் 21,904 பேருந்துகள் இயக்கப்படவுள்ளன.

பொங்கல் பண்டிகை முடிந்த பின்னர், பிற ஊர்களிலிருந்து சென்னைக்கு வரும் பயணிக ளின் வசதிக்காக ஜன. 15 முதல் 19-ஆம் தேதி வரை, தினமும் இயக்கக்கூடிய 10,460 பேருந் துகளுடன் கூடுதலாக 5,290 சிறப்புப் பேருந் துகளும், ஏனைய பிற ஊர்களிலிருந்து பல் வேறு ஊர்களுக்கு 6,926 என மொத்தம் 22,676 பேருந்துகளும் இயக்கப்படவுள்ளன. இதன் படி, பொங்கலுக்கு மொத்தம் 44,580 பேருந்து கள் இயக்கப்படும் என்றார் அவர்.

எங்கிருந்து சிறப்பு பேருந்துகள் இயக்

கடன் வசூல் தீர்ப்பாயம்-II

சென்னை முன்னிலையில்

O.A. No.540 of 2024

Red Cross Society Building, 2வது தளப்,

பழைய எண்.61/14, புதிய எண்.6/4/6.

திருவொற்றியூர்,சென்னை - 600 019. **மேலும் முகவர்,**

ப்ளாட் எனர்.31, 3வது தளம், ஹன்சா

unità, KCP ரோடு, திருவோற்றியூர்,

சாப்பைர், மனை எண்.7, ஹன்சா ஜெம்ஸ்

Mrs.N.ணமதிலி, M/o.சேலட் பாலு நாகராஜ்

பழைய எண்.61/14, புதிய எண்.6/4/6,

வடக்கு இரயில்வே நிலையல் ரோடு, திருவொற்றியூர்,சென்னை - 600 019. **வேலும் முகவரி,**

ப்ளாட் எண்.31, 3வது தளம், ஹன்சா

unità, KCP ரோடு, திருவொற்றியூர்,

Germanum - 600 019.

Ms.B.யித்ரா (மைனர்)

சென்னை - 600 019 4.Ms.B.சம்யத்ரா (மைனர்)

D/o. லேட் பாலு நாகராற்.

D/o.Coo. பாலு நாகராற்,

சாப்பைர், மனை எண்.7, ஹன்சா ஜெம்ஸ்

அவரது சார்பாக Mrs.B.சங்கீதா (தாயார்)

பழைய எண்.61/14, புதிய எண்.6/4/6,

திருகொற்றியூர், சென்னை - 600 019. மேலும் முகவரி,

ப்ளாட் எண்.31, 3வது தளம், ஹன்சா

unitá, KCP ரோடு, திருவொற்றியுர்,

சாப்பைர், மனை எண்.7, ஹன்சா ஜெம்ஸ்

அவரது சார்பாக Mrs.B.சங்கீதா (தாயார்)

பமைய எண்.61/14, பகிய எண்.6/4/6,

வடக்கு இரயில்வே நிலையம் ரோடு,

வடக்கு இரவில்வே நிலையம் ரோடு,

வடக்கு இரயில்வே நிலையம் ரோடு.

ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா, ஒடுக்கப்பட்ட சொத்து வகுல் கினை,

எண்.32, மாண்டியத் ரோடு, எழும்பூர்,

IFSC No. SBIN0001516

சென்னை 600 008

Mrs.B.சங்கீதா,

W/o.Cool ungu pranting,

கர் பேருந்து முனையம்: புதுச்சேரி, கடலூர், சிதம்பரம், திருச்சி, மதுரை, தூத்துக்குடி, செங் கோட்டை, திருநெல்வேலி, சேலம், கோயம் புத்தூர், கும்பகோணம் மற்றும் தஞ்சாவூர்

2. கிளாம்பாக்கம் மாநகர் பேருந்து முனை யம்: வந்தவாசி, போளூர் மற்றும் திருவண் ணாமலை மார்க்கமாக செல்லும் பேருந்து

3. கோயம்பேடு பேருந்து நிலையம்: கிழக்கு கடற்கரை (இசிஆர்), காஞ்சிபுரம், வேலூர், பெங்களூரு மற்றும் திருத்தணி மார்க்கமாக செல்லும் பேருந்துகள்.

4. மாதவரம் புதிய பேருந்து நிலையம்: பொன்னேரி, ஊத்துக்கோட்டை வழியாக ஆந்திர மாநிலம் மார்க்கமாக செல்லும் பேருந்துகள் மற்றும் வழக்கமாக இயக்கப்ப டும் திருச்சி, சேலம், கும்பகோணம் மற்றும் திருவண்ணாமலை பேருந்துகள்.

முன்பதிவு மையங்கள்: கிளாம்பாக்கம் கலைஞர் நூற்றாண்டு பேருந்து முனையத் தில் 7 முன்பதிவு மையங்களும், கோயம்பேடு பேருந்து நிலையத்தில் 2 முன்பதிவு மையங் கள் என மொத்தம் 9 முன்பதிவு மையங்கள் திறக்கப்பட்டுள்ளன.

டிஎன்எஸ்டிசி செயலி மூலமும் www.tnst c.in எனும் இணையதளம் மூலமாகவும் பய ணச்சீட்டை முன்பதிவு செய்துகொள்ள வச திகள் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன.

தமிழகத்தில் அடுத்த 6 நாள்களுக்கு மிதமான மழைக்கு வாய்ப்பு

சென்னை, **ஜன**.6: வங்கக்கடலில் நிலவும் வளி மண்டல கீழடுக்கு சுழற்சி காரணமாக கடலோர மாவட்டங்களில் அடுத்த 6 நாள்களுக்கு மிதமான மழைக்கு வாய்ப்புள்ளது.

அதேநேரத்தில், உள்மாவட்டங்களில் வறண்ட வானி லையே நிலவும் என சென்னை வானிலை ஆய்வு மையம் தெரிவித்துள்ளது. இது குறித்து அந்த மையம் வெளியிட் டுள்ள செய்கி:

தென்கிழக்கு வங்கக்கடலில் வளி மண்டல கீழடுக்கு சுழற்சி நிலவுகிறது. இதன் காரணமாக கடலோர தமிழகம், புதுச்சேரி மற்றும் காரைக்காலில் ஓரிரு இடங்களில் செவ் வாய்க்கிழமை (ஜன.7) முதல் ஜன.12-ஆம் தேதி வரை மித மான மழை பெய்ய வாய்ப்புள்ளது. எனினும் உள்மாவட் டங்களில் வறண்ட வானிலையே நிலவும். சென்னை மற் றும் புறநகர் பகுதிகளில் ஜன.7-இல் காலை நேரங்களில் லேசான பனிமூட்டம் இருக்கும்.



कपास फसल वर्ष 2024-25 के लिए एफ.पी. कपास गांठों के परिवहन के लिए निविद्धा सुचना

भारतीय कपास निगम जिमिटेत, कोवंबारपूर फसल वर्ष 2024-25 के जिए. एफ पी. कॉटन बेल्पा के परिवहन के लिए र्वतिन्दित ट्रांसपॉर्टरों से सीसबंद निविदाए आमंत्रित करता है। अधिक जानकरी के लिए कृपया भा कानि की वेबसाइट http://www.cotcorp.org.in और सरकारी देशसाहट https://eprocure.gov.in देखें।

The Cotton Corporation of India Ltd, Coimbatore invites Sealed Tenders from reputed Fransporters for Transportation of F.P. Cotton Bales for Cotton Season 2024-25. For further details please visit CCI's website: http://www.cotcorp.org.in and Government Portal https://eprocure.gov.in उप महाप्रशंघक / Deputy GENERAL MANAGER पंजाब नैशनल बैंक மண்டல சாஸ்த்ரா மையம், சென்னை, (834100) 4வது தனம். உ பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி PNB டவர், என்.46–49, இராபப்பேட்டை டெடுஞ்சாவை, சென்னை-14, யின்னந்தல் : zs8341@pnb.co.in. Phone : 044-28120230/28120231

2002 ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை (அமலாக்க) விதிகள் 8 மற்றும் 9ன் கீழ் அசையாச் சொத்துக்களுக்கான மின் ஏல விற்பனை குறித்து பொதுமக்களுக்கான அறிவிப்பு இதனால், கடன் வழங்கிய பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியானவர் கீழே குறிப்பிட்டுள்ள கடன்குராக்கர்/ ஜாயின்தாரர்கள்/ கடமையாளர்கள் ஆகியோருக்கு சர்ஃபாசி சட்டம், 2002 பிரிவு 13(2) இன் கீழ் 05.02.2020 அன்று கோரிக்கை அறிவிப்பை அனுப்பி, அதன் பின்னர், கடனை சிருப்பி செலுத்த தவறியதால், ஆதன் தொடர்ச்சியாக பேற்கூறிய சட்டத்தின் 13(4) பிரிவின் கீழ், கீழே குறிப்பிட்ட சொத்துக்களை 08.09.2020 அன்று அடையாள கவரத்தைதில் எடுத்துக் கொண்டார்.

அள்று அடையாள சுவாதினத்தில் எடுத்துக் கொண்டார்.
இந்த அறிவிப்பின் மூலம் பொதுயக்களுக்கு பொதுவாகவும் மற்றும் கடன்தாரர்(கள்), அடமானதாரர்(கள்) மற்றும் ஜவின்தாரர்(கள்) க்கு குறிப்பாகவும் கடன் வழங்கிய பஞ்சாப் தேனைல் வங்கி பின் அதிகாரமால் அதிகாரியானவர், கிழே குறிப்பிட்ட பெயர்களில் உள்ள M/s. Gho Agro Private Limited, கடன்தாரர்(கள்), அடமானதாரர்(கள்) மற்றும் ஜாமீன்தாரர்(கள்) ஆகியோரிடமிருந்து வங்கிக்கு வந்து சேரவேண்டிய கடன் நிறுவைத் தொகையான 31.12.2024 அன்றுள்ளபடி ரூ.40,09,87,089.33 (நாற்பது கோடியே ஒன்பது இவட்சத்து எண்பத்து ஏழாயிரத்து எண்டத்து ஒன்பது மற்றும் கபன முப்பத்து மூன்று மட்டும்) மேறும் எதிர்கால் வட்டி மற்றும் இதா கட்டணங்களை வந்திக்குப் பொதட்டு அன்பயான சுவாதினத்தில் எடுத்துக்கொண்ட, அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கிழே குறிப்பிட்டுள்ள அனையாச் சொத்துக்கனை), "உள்ளது உள்ளவாறு" உள்ளது உள்ளபடி எனும் அடிப்படியில் 27.01.2025 தன்று விக்கப்பட்டு உள்ளவாறு " உள்ளது உள்ளபடி"

எனும் அடிப்படையில் 27.01.2025 ஆன்று விற்கப்பட உள்ளன. கடன்தாரிகள்: M/s Gho Agro Private Limited, புதிய என்ர.10, பழைய எண்.122, 2வது தளம், P.S.சிவசாமி சாலை, (கலிவன் கார் சாலை), St. Ebbas அவின்யூ, வைலாப்பூர், சென்னை -600 004

ஹாமீன் தார்கள் : திரு, இரஞ்சித்பல் சோர்டியா, எண்.க. பள்ளியப்பன் சந்து, சௌக்களியேட்டை, சென்னை – 600079, 2. திரு. விமல் ராஜ் சோர்டியா, எண்.8, பள்ளியப்பன் சந்து, சௌக்களர்பேட்டை, சென்னை-600079,

3. திரு.ஹேமந்த் சோர்டியா, எண்.8, பள்ளியப்பன் சந்து, சௌக்கார்பேட்டை, சென்னை - 600079,

 திரு. பங்கஜ் பெத்தனா, எண்.55, இருள்டுன் தெரு, சௌக்கள்பேட்டை, சென்னை-600079.

5. திருமதி. உகம் கவர், க/பெ. திரு. இரஞ்சித்பல் சோர்டியா, எண்.8, பள்ளியப்பள் சந்து, சௌக்கார்பேட்டை, சென்னை - 600079, 6.திருமதி, ரிட்டா சோர்டியா க/பெ, திரு.விமல் ராஜ் சோர்டியா,

என்.8, பள்ளியப்பன் சந்து, சௌக்கார்பேட்டை, சென்னை - 600079, திருமதி நிதி ஜெயின், க/பெ. திரு. ஹேமந்த் சோர்டியா, என. 8, பள்ளியப்பள் சந்து, சொல்கார்பே. கப., சென்னை – 600079.

தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம் மற்றும் சேலையூர் சார்பதிவு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு மாவட்டம், புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம், தாம்பரம் வட்டம் எண்.176 வேங்கைவாசல் கிராமம் சர்வே எண்.53/85A2 (பகுதி) தற்போது 53/5A2C (பகுதி) மற்றும் 53/5A1 (பகுதி) மற்றும் பட்டா என். 1635 மற்றும் 1633, (CMDA அங்கீகார பனைப்பிசிவு எண்.55/1997) CMDA அங்கீகாரம் பெற்ற 'ADINAATH AVENUE' ஃபேஸ் ! என்ற பெயரில் உள்ள மனைப்பிரிவு கடை!! எனக்குறிக்கப்பட்ட காலி நிலத்தின் விஸ்தீரணம் 6480ச.ஆ. அதனைச் சார்ந்த அளைத்து நுண்டு மற்றும் பகுதி **எல்லைகள்**; வடக்கில்: 33அடி சாலை, தெற்கில்: கால்வாய்; கிழக்கில்: பூங்கா & மேற்கில்: கால்வாய் மற்றும் 33அடி சாலை, வடக்கில்:

OLLEGI, Grin G	asin ₄ ய தொகை: ரூ.14,00,000
ந்துக்களுக்கு :	வில்ஸங்கங்கள் ஏதுயில்கை
24.01.2025;	ധന്തെ 5,00 ഥങ്ങി ഖങ്ങ
23.01.2025	
.2025	காலை 11 மணி முதல் பிற்பகல் 4 மணி வடை
er கரைக்கபட்	தாகை) கு.1,00,000/
֡	pgg 48 (四 4 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6

மின் வத்தின் நி.பக்கனைகள் மற்றும் விதிமுறைகள் இந்த மின்குல விற்பகையானது இணைதள முகவியான https://bannknet.com "இணையவழி மின் ஏலம் மூலம் " நகைட்டெறும் இந்த மின்றல விற்பனைக்கான நிபந்தனைகள் மற்றும் விதிமுறைகளுக்கான விவரங்களுக்கு.

https://bannknet.com & www.pnbindia.in ஆகிய இணையதளங்களில் காணலாம். இந்த மின்ஏலத்தில் கலந்துகொள்ள விருப்பழன்னவர்கள் இந்த மின்ஏலத்திற்கான செயல்பாடுகள் பகுதியில் உதவி கையேடு, விற்பனை அறிவிப்பின் பிரநிகள், மின்ஏல நிபந்தனைகள் மற்றும் விதிழறைகள், ஆகியவற்றை hhttps://bannknet.com என்ற இணையதனத்திலிருந்து கட்டணமில்லாமல் பதிவிறக்கம் செய்துகொள்ளவாம். எந்தவொரு காரணத்தையும் சுறாமல் எந்த நேரத்திலும் ஏலத்தின் விதிமுறைகளை ஏலத்தின்

விதிமுறைகளை ஒத்திகைக்க / ரத்துசெய்ய / ஒத்திலைக்க / நிறுத்துவதற்கு அல்லது மாறுபடுவதற்கான ஏந்துகொரு முயற்சினய்பும் ஏற்றுக்கொள்ள அல்லது நிராகிக்கும் உரிமை அங்கோக்கப்பட்ட அதிகாரிக்கு உரிமமை உண்டு, அவரின் முடிவே இறுதியானது. சொத்துக்கள் "எங்கு உள்ளதோ உள்ளபடி" "என்ன உள்ளதோ உள்ளபடி" மற்றும் "உள்ளது உள்ளபடி" என்ற நிலையில் விற்கபடும்.

எலக்கில் வங்கியும் வெளிப்படையாக பங்கொடுக்க உளிமை உண்டு. அங்கோிக்கப்பட்ட அதிகாரி, பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி, மண்டல சாஸ்ட்ரா கையம், சென்னை (கடன் வழங்கியவர்)

தேதி: 03.01.2025

பாரதஸ்டேட் வங்கி **O**SBI ஒடுக்கப்பட்ட சொத்து மீட்பு கீளை – II

எண். 44, முதல் தளம், எல்டாம்ஸ் சாலை, தேனாம்பேட்டை. சென்னை - 600 018. தொலைபேசி எண்: 044-24340392. மின்னஞ்சல் முகவரி: Sbi.70674@Sbi.co.in கிளை தொடர்பு எண் : 9498652620

அதிகாரபூர்வ அலுவலர் விவரங்கள்: பெயர்: திரு. ஷேக் ஷர்வார் , போன் : 9900380101 , தொலைபேசி எண்.044-24338112 தொடர்புக்கு: நகர வழக்கு அலுவலர் : பெயர்: திருமதி. R. R. சுக்தங்கர் – மொபைல் : 9004509070

அசையா சொத்துகளின் வீற்பனைக்கான விற்பனை அறிவிப்பு. (8(6) விதியை காண்க)

2002ம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துகளை ரொக்கமாக்குதல், நிதிச் சொத்துகளைச் சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்துகள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டத்தின் கீழ் மற்றும் அதற்குத் தொடர்புடைய 2002ம் ஆண்டு கட்வீட்டுச் சொத்துகள் மீதான உரிமை அமலாக்க விதிகள் 8(6) ஷரத்துகள் படி அசையா சொத்துகளின் விற்பனைக்கான மின் ஏல விற்பனை அறிவிப்பு. இந்த அறிவிப்பானது கடன்தாரர்கள்/ஜாயின்தாரர்களுக்கு குறிப்பாகவும் பொதுமக்களுக்கு பொதுவாகவும் இதன் மூலம் அறிவிக்கப்படுவது யாதெனில் கீழே விரிவாக விவரிக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களை அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி, பாரத ஸ்டேட் வங்கி, அவர்களால் 24.08.2022 அன்று அடையாளப்பூர்வ சுவாதீனத்தில் எடுத்துக் கொள்ளப்பட்டது. மேலும் திரு. G V ஜித்தேந்திரா (கடன்தாரரி), அவர்களிடமிருந்து சென்னை, பாரத ஸ்டேட் வங்கி, எண். 44, ஒடுக்கப்பட்ட சொத்து மீட்பு கிளை - II க்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய 31.01.2025 அன்றுள்ளபடி ரு.1,01.46,532/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே ஒரு இவட்சத்து நாற்பத்து ஆறாயிரத்து ஐநூற்று முட்டித்து இரண்டு மட்டும்) மேலும் எதிர்கால வட்டி, இதர, கட்டனங்களை, வரூலிட்பதற்காக, "உள்ளது உள்ளவாறு", "உள்ள இடத்தில் உள்ளவாறு", மற்றும் "உள்ளதேல்லாம் உள்ளவாறு" எனும் அடிப்படையில் 28.01.2025 அன்று விற்புளை செய்யப்பட உள்ளது.

கடன்தார்கள் பெயர் மற்றும் முகவரி: திரு. G.V. ஜித்தேந்ரா, த/பெ. திரு. சிறந்ஜீவி கண்டசாலா, குடியிருப்பு முகவரி; என்.3B, சாந்துடுக்குன், எண்.66, டோயல் கார்டன், ஜெயலலிதா வீட்டின் அருகில், சென்னை-600086. அலுவகைத்தின் முகவரி: Tristar Minerals Pvt Ltd. என்.13, ஸ்ரீனிவான சாலை, T.நகர், சென்னை-600017. சொத்தின் முகவரி; ஃப்ளாட் எண்.103, முதல் தளம், ஸ்ரீ ஹோப்ஸ், சுஹா. S. எண்.22(பகுதி), மணிகொண்ட ஐகிர் வில்லா, இராஜேந்திரா நகர், மண்டல், ரங்கா ரெட்டி மாவட்டம், தெலங்காணா.

24.06.2019 அன்று கோரிக்கை அறிவிப்பு U/S 13(2) வழங்கப்பட்டது; 24.08.2022 அன்று சுவாதீன அறிவிப்பு U/S 13(4) வழங்கப்பட்டது; அசையாச் சொத்தின் விவரங்கள்

சொத்தின் அட்டவணை இதன் மூலம் தெரிவிக்கப்பட்டச் சொத்து மூல ஆவணதாரர் பெயர்; திரு. G. V. ஜித்தேத்ரா த/பெ. திரு. **சிர<u>ஞ்ஜீனி கண்டசாலா அட்டவணை 'A'</u> மண்**டல், ரங்கா ரெட்டி மாவட்டம், மணிகொண்ட ஐகீரர் கிராமம், இராஜேந்திரா தகர், சர்வே எண்.22 (பகுதி) இல் அமைந்துள்ள 5800.08 சதூ யார்டு அல்லது அதற்குச் சயமான 4850.00சதூ மீட்டர்கள் கொண்ட காலி நிலம் அதனைச் சார்ந்த அனைத்தும். எல்லைகள்: வடக்கில்: அருகிலுள்ளவர் நிலம் & சாலை; தெற்கில்: சர்வே எண்.22 இல் உள்ள நிலத்தின் பகுதி; கிழக்கில்: அருகிலுள்ளவர் நிலம்; மேற்கில்: சர்வே எண்.22 இன் பகுதி. அட்டவணை 'B' மண்டல், ரங்கா ரெட்டி மாவட்டம், இராஜேந்திரா நகர், மணிகொண்டா ஜாகிர் கிராமம், சர்வே எண் 22(பகுதி) அல் அடங்கிய 5800.08 சதூ யார்டில் பிரிக்கப்படாத பங்கு 80சதூ யார்டுகள் அதற்குச் சமமான 66.89ச.மீட்டர்கள் கொண்ட நிலம், அதனுடன் (பொதுப் பரப்பு உட்பட) "ஸ்ரீ ஹோம்ஸ்-சுஹா", என்ற கட்டிடத்தின் முதல் தனத்தில் உள்ள 1875.56ச.அடி அடித்தனப்பரப்பு கொண்ட செயி ஃபர்னிஷ்டு குடியிருப்பு ஃப்ளாட் எண்.103 அதனைச் சார்ந்த அனைத்தும். எவ்லைகள்: வடக்கில்: திறந்தவெளி; தெற்கில்: திறந்த வெளி; கிழக்கில்: நடைபாதை; மேற்கில்: திறந்த வெளி; (31.05.2008 **தேதியிட்ட விற்பனை**

ஒப்பந்த ஆவண எண். 1703/2008 கீழ் அடங்கியது) வங்கிக்கு தெரிந்தவரை வில்லங்கங்கள்: ஏதுமில்லை.

குறைந்தபட்ச கேட்டி விளை ₹ 1,02,00,000/- டேவணித்தொகை ₹ 10,20,000/- ஏல உயர்வுத்தொகை ₹ 2,00,000/-காலை 11 மணி முதல் மாலை 4 மணி வரை **/10 நிமிட காலநீட்டிப்புடன் தொடர்ந்து நடைபெறும்)**

சொத்துகளைப் பார்வையிடும் தேதி: 21.01.2025 , நேரம் : நண்பகல் 12 மணி முதல் மாலை 5 மணி வரை. விற்பனைக்கான விரிவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு https://ebkray.in (அல்லது) https://www.baanknet.com/ கடன் வழங்கியவரான பாரத ஸ்டேட் வங்கியின் இணையதளமான www.sbi.co.in

என்ற இணைப்பில் காணலாம்.

தேதி: 02.01.2025

தேதி & நேரம் :

அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர், பாரத ஸ்டேட் வங்கி, SARB - II , சென்னை

केनरा बैंक **रूमाता वार्षार्स** 🕸

கல்பாக்கம் கீளை DAE டவுன்ஷிப் கல்பாக்கம் - 603 102

தொலையேசி: 044 27487712 மின்னஞ்சல்-cb1440@canarabank.com

மின் ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

(2002ம் ஆண்டின் கடனிட்டு சொத்துக்கள் அமலாக்கச் சட்டம் விதிகளின் கீழ் விதி 8நிஇன் கீழ் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையாச் சொத்துக்களை விற்பனை செய்தல்.

கடன்தூர் / ஜாமீன்தூர் / அடமானதூர் மற்றும் பொதுமக்களுக்கு இந்த அறிவிட்பின் மூலம் தெரிவிக்கப்படுவது என்னமென்றால், கீழே குறிப்பிட்டுள்ள சொத்துகள் நிதி சொத்துக்களை பாதுகாத்தல் மற்றும் சீரமைத்தல் மற்றும் பிணை வட்டி அமலாக்க கட்டப் 2002 விடு 8 (6) ள் கீழ் கனரா வங்கியின் கல்பாக்கம் கிளையின் அங்கிகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி அவர்களால் கவாதீனம் செய்யப்பட்ட கீழே உள்ள சொத்துக்கள் "எங்கு உள்ளதோ அப்படியே" "எப்படி உள்ளதோ அப்படியே" **"என்ன இருக்கிறதோ அதே நிலையில்"** என்ற அடிப்படையில் வங்கியில் பெறப்பட்ட கடனுக்காக கீடேர குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கடன் மற்றும் செலவுகளை திரும்பப் பெறும் நோக்கத்துடன் மின் ஏவம் மூலம் விற்பனை செய்யப்பட உள்ளது. கடன்தாரர் ஜாமீன்தாரர் விவரம், நிலுவைத் தொகை, சொத்து விவரம், ரிசர்வ் விலை, மின்னவரு எலத் தேதி மற்றும் ரோம், டேவணித் தொகை மற்றும் ஏல அதிகரிப்பு தொகை ஆகியவை கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன.

 கடன்தாரர் / ஜாமீன்தாரர் / அடமானதாரர் பெயர் மற்றும் முகவரி: திரு. S. கிருபாகரன், ந/பெ. சம்பந்தமுர்த்தி, எண். 83. பல்லவன் நகர், இன்பண்ட் ஜேசஸ் மெட்ரிக் பன்னி அருகில், புதப்பட்டினம், கல்பாக்கம் – 603102 **திருமதி. வளர்மதி,** க/பெ, கும்ரோன், 100, 11 அவென்யூ, டே டவுன்ஷிப், கல்பாக்கம் - 603102, கைபேசி : 919500317058 நிலுளைத் தொகை: 07.12.2024 தேதிப்படி சூ. 18,89,984.06 மேலும் 07.12.2024 தேதி முதல் வட்டி மற்றும் இதர கட்டணங்கள்

அசையா சொத்து விவரம் வில்லங்கள்கள் ஏதேனும் இருப்பின்: நிலம் மற்றும் கட்டிடம் & இயந்திரங்கள்: செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம், திருக்கமுக்குன்றம் சார்பதிவு மாவட்டம், புதுப்பட்டினம் வருகாய் கிராமம், பழைய ச.எண். 172, புதிய ச.எண். 172/28 துணைப்பிரிவுக்குப் பிறகு பட்டா எண். 2355ன்படி ச.எண். 172/28B, 83 பல்லவன் நகர், இன்பேன்ட் ஜீசஸ் மெட்ரிக் பள்ளி அருகில் உள்ள 3052 சதுர அடியில் 1523 சதுர அடி சொத்து அதன் துண்டுகளும் பகுதிகளும், **எல்லைகள்** : வடக்கு : பாதை, தெற்கு: T.P. ரேட்டியின் மனை, மேற்கு: திரு. சம்பந்தமுர்த்தியின் மீதமுன்ன பகுதி, **கிழக்கு**: தார் சாலை.

ets. 18,80,000/-	,88,000/- th. 25,	000/-
(eyumi ufDami() existigy melmugenthiù uni()bii) (eyumi 905 existigy		ந்தாயிரம் மட்டும்)

கடன்தாரர் / ஜாமீன்தாரர் / அடமானதாரர் பெயர் மற்றும் முகவரி: M/s. ஸ்ரீ சாய் கேட்டரர்ஸ், எண். 1 மற்றும் 2 ஷாப்பிங் காம்ப்ளக்ஸ், பவினி டவுன்ஷிப், அனுபுரம், காஞ்சிபுரம் 603127 கைபேசி: 9500959981. **திரு. சகீஷ்** குமார், த/பெ. சங்கர், எண். 5, கபிரதாஸ், பிளாக் A, பவினி டவுன்ஷிப், அனுபுரம், காஞ்சிபுரம் – 603127 கைபேசி 9488046222 **திருமதி. அட்லின் ஷோஜா**, க/பெ. சதிஷ் குமார், எண். 5, கபிரதாஸ், பிளாக் A. பவினி டவுன்ஷிப், அரைபுரம், காஞ்சியும்- 603127 கைபேசி : 9488049700

நிலுவைத் தொகை : 10.12.2024 தேதிப்படி கு. 36,59,093.83 மேலும் 10.12.2024 தேதி முதல் வட்டி மற்றும் இதர கட்டணங்கள். **அசையா சொத்து விரைம் :** செங்கல்பட்டு: பதிவு மாவட்டம், திருக்கமுக்குன்றம் சார் பதிவு மாவட்டம், நெய்குப்பி கிராமம்,

பழைய சர்வே எண்.55/2, புதிய சர்வே எண். 55/2C, புதிய எண். 55/68 (தற்போது புதிய சர்வே எண். 55/86), மனை எண்.3, V.N.V நகர், ஷேக்லா தெரு, திருக்கமுக்குன்றத்திலுள்ள 1782 சதுர அடி நிலத்தில் தரைத்தளத்தில் 1120 சதுர அடி RCC கட்டிடம் முதல் தளத்தில் 777 சதுர அடி RCC கட்டிடம் அதனுடன் 174 அடி மதில்களர் மற்றும் மின் இணைப்பு எண். 50-009-1712, பட்டா எண்.1164 புதிய பட்டா எண். 31721 உள்ள நிலம் மற்றும் கட்டிடம் அதன் துண்டுகளும் பகுதிகளும். எல்லைகள்: வடக்கு: சர்வே என். 55/28, தெற்கு: 15 அடி சாலை, மேற்கு: மனை எண்.2, கிழக்கு: மனை என்.4.

ரிசர்ள் விலை :	டேவணித்தொகை :	ஏலத் தோகையை அதிகரித்தல்
ரு. 39,80,000/-	ரு. 3,98,000/-	்ரு. 25,000/-
(குளர் முட்டித் ஒன்று வட்டித்த எண்.குவிரம் மட்டும்)	(குமை மூன்று கட்சத்த தொள்ளூற்ற ஈட்டாரெம் மட்டும்	(ரூடாப் இருபற்றைந்தாயிரம் பட்டும்)

வ.எஸ். 1 : மின் ஏல நாள் மற்றும் நேரம் : 07.02.2025, காலை 11:30 மணி முதல் 12:30 மணி வரை வாண். 2 : மின் ஏல நாள் மற்றும் நேரம் : 24.01.2025, காலை 11:30 மணி முதல் 12:30 மணி வரை (கணக்கில்லா 5 நிமிட கால நீட்டிப்புடன் வீற்பனை முடியும் வரை) வாண், 1 : 0டவணித் தொகை 05.02.2025 மாகை 4.00 மணிக்கள்ளோ அகற்க முன்னரோ செலுக்கப்பட வேண்டும் வாண், 2 : டெவணித் தொகை 22.01.2025 மாலை 4.00 மணிக்கள்ளோ அதற்க முன்னரோ செலுக்கப்பட வேண்டும்

விற்.கையின் விரிவான விதிமுறைகள் மற்றும் நி.ந்தனைகளுக்கு கனரா வங்கியின் இணையதளத்தில் (www.canarabank. com) வழங்கப்பட்டுள்ள "இ-ஏலம்" என்ற இணைப்பைப் பார்க்கவும் அல்லது அலுலைகத்தில் கிளை மேலாளர், கனரா வங்கி, கல்கால்கள் கிளை (தொ. என்: 9444441038, 044 27531126) எந்த வேலை நாளிலும் அலுவலக தேரத்தில் தொடர்பு Germinenceis, uthansprojed air Cumin air https://ebkray.in

இடம் : சுல்பாக்கம்

கெய்ம யாகை

கடலிட்டுச் சொத்துக்கைன சிசர்வ் விலைக்கு கீழ விற்கட்டடமாட்டாது.

இடம் : சென்னை

ලෙසි : 03.01.2025

245/5, Corration Lammies, அன்னா நகர் மேற்கு விரிவு,

திருவொற்றிலூர், சென்னை - 600 019. மேலும் முகவரி, ப்ளாட் எண்.31, 3வது தளம், ஹன்சா சாப்பைர், பன்ன எண்.7, ஹன்சா ஜெம்ஸ் பார்க், KCP ரோடு, திருவொற்றியூர், சென்னை - 600 019. & மற்றவர்கள் ...பிரதிவாதிகள் அறிவிப்பு ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா, ஒடுக்கப்பட்ட சொத்து வசூல் கிளை, எழும்பூர் பேற்கண்ட

பிரதிவாதிகளுக்கு எதிராக O.A.No.540/2024 வழக்கு தாக்கல் செய்ததையடுத்து, 27.12.2024 அன்று மாண்புமிகு பதிவாளர், DRT-II, சென்னன முன்பு வீசாரணைக்கு வந்தது என்பதை கவனத்தில் கொள்ளவும். மேற்கண்ட O.A. வழக்கில் மாண்புபிகு தீரப்பாயம் 07.02.2025 அன்று மேற்கண்ட 1, 3 மற்றும் 4வது பிரதிவாதிகளை ஆஜராகுமாறு மற்றும் 4வது பிரதிவாதிகளை ஆஜராகுமாறு உத்தரவிட்டுள்ளது.

ஆகவே, நிங்கள் பாண்புமிகு கடன் வகுல் தீர்ப்பாயம்-11, 6வது தளம், அடிஷ்னல் ஆபிஸ் பில்டிங், சாஸ்திரி பவன், ஹாடோஸ் ரோடு, நுவ்கம்பாக்கம், சென்னை-600006 முன்னிலையில் 07.02.2025 **அன்று காலை** 11.30 மணிக்கு நேர்மோ அல்லது முறையான அதிகாரம் அளிக்கப்பட்ட ஒரு நபரோ அல்லது பிரதிநிதியோ அல்லது வழக்கறிஞர் மூலமாகவோ ஆஜராக வேண்டும். தவறினால் நீவ்கள் இல்லாமலே வழக்கு விசாரிக்கப்பட்டு ஒருதலைபட்சமாக முடிவு எடுக்கப்படும்.

S.uneelr@missert விண்ணப்பதாரின் வழக்கறிஞர் Gestristnerr -600 101. Mob: 98840 36374.

பெகாசஸ் அசெட்ஸ் ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் பிரைவேட் லிமிடெட் (SARFAES) சட்டம் 2002, பிரிவு 3-ன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டது) U.S ப்ளட் என். 1-C, 1வது தளம், H.M.H. பினான, புதிய எண்.56 (0)105, G.N. செட்டி சாலை, திதகர், சென்னை-600 017 போன் : 044 - 2815 0045 / 8056178676 Email: sys@pegasus-arc.com / Url : www.pegasus-arc.com மின் ஏல விற்பனைக்கான பொது அறிவிப்பு 2002-ஆம் ஆண்டு கடனீட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச்

சட்டம் அதன் தொடர்புடைய 2002 ஆம் ஆண்டு உரிமை அமலாக்க விதிகள் 8 -ன் கீழ் அசையா சொத்துக்கள் விற்பனை. இதன் மூலம். பொதுவாக பொதுமக்களுக்கும் மற்றும் குறிப்பாக கடன்தாரர்கள், இணை கடன்தாரார்கள், அடமானதாரர்கள் மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள், கிமு குறிப்பிட்டுள்ள ஈட்டு கடன்

அளித்தவருக்கு அடமானம் வைத்துள்ள அசையா சொத்துக்களை, SARFAESI சட்டம் 2002 ன் கீழ் **27.06.2019** தேதியிட்ட சொத்துரியை நிர்ணய ஒப்ப<u>ந்தத்</u>திற்கேற்ப (Assignmen Agreement) இண்டஸ்இந்த் பேங்க விமிடெட்-க்கு, கிழே குறிப்பிட்டுள்ள கடன்தாரர் செலுத்த வேண்டிய பொத்த நிலுவை தொகை, கடன்றாரருக்கு வழங்கப்பட்ட கடன் வசதிகள் அடிப்படை பத்திரங்கள் அனைத்தையும் M/s.பெகாசஸ் அசெட்ஸ் ரீக்ஸ்ஸ்ட்ரக்ஷன் பிரைவேட் லியிடேட்-ன் டிரஸ்டியாக செயல்படும் "பெகாசஸ் குரூப் ஒன்று டிரஸ்ட்-32-க்கு (பெகாசஸ்) யாற்றப்பட்டுள்ளதின் படி "எங்கு எப்படி உள்ளதோ" , "என்ன உள்ளதோ" மற்றும் "அங்கு **அப்படி அதே நிலையில்''** விற்கப்படவுள்ளது என அறிவிக்கப்படுகிறது. SARFAESI சட்டம் மற்றும் விதிகளின் படி கீழே குறிப்பிட்டுள்ள ஈட்டுறுதி அசையா

சொத்துக்களை பௌசஸ்-ன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி 30.10.2024 அன்று அசல் கவாதீனம் செய்துள்ளார். ஏல விற்பனை விவரங்கள் கீழ் குறிப்பிட்டுள்ள படி. கடன்தாரர் /இணை கடன்தாரர்கள் அடமானதாரர் மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள் பெயர் a) திருமதி.மைக்கேல் ஹேமலதா b) திரு. ஈஷாக் அந்தோணி சேவியர்

விற்கப்படவுள்ள சொத்தின் யொத்த நிலுவை தொகை	07.11.2024 அன்று வரை சூ.67,71,732.03/- (ரூபாய் அறுபத்து ஏழு லட்சத்து எழுபத்து ஓராவிரத்து எழுநூற்று முப்பத்து இரண்டு மற்றும் பைசா மூன்று மட்டும்) மேலும் 08.11.2024 முதல் முழு தொகையும் வசூலாகும் தேதி வரை ஒப்பந்தத்தின் படி வட்டி, தொகைகள், கட்டணங்கள் மற்றும் செலவினங்கள்.	
CERSAI ID:	200013701653	
குறைந்த பட்ச விலைக்கு கீழ் ஈட்டுறுதி சொத்து விற்கப்படாது	ரூ.38,00,000/- (ரூபாம் முப்பத்து எட்டு வட்சம் மட்டும்)	
முன் வைப்பு தொகை (EMD)	ரு.3,80,000/- (ரூபாய் மூன்று லட்சத்து எண்பதாயிரம் மட்டும்)	
சொத்தினை பார்வைபிடுதல்	23/01/2025	
தொடர்பு கொள்ள வேண்டிய நபர்களின் பெயர் & தொலைபேசி எண்.	திரு.விவேக் அரயாகத், செல்: 98951 47088 திரு.சங்கர் பாலசுப்ரமணியம் செல் : 80561 78676	
விலைப்புள்ளி படிவம் சமர்ப்பிக்க கடைசி தேதி	13.02.2025 மாலை 05.00 மணி வரை	

தேதி & இடம் (https://sarfaesi.auctiontiger.net) तकांm இணையதளம் மூலம் மின்ஏலம் / ஏலம் சொத்துக்களுக்கு எதிராக முன் வைக்கப்பட்டுள்ள ஏதேனும் உரிமை கோரல்கள் மற்றும் ஈட்டு கடன் அளித்தவருக்கு தெரித்த ஏதேனும் பிற நிலுவைகள் மற்றும் மதிப்பு:

கின் ஏலம் நடைபெறும்

இடம் : சென்னை

நாள்: 07.01.2025

14.02.2025 நண்பகல் 12,00 மணி முதல்

பிற்பகல் 01,00 மணி வரை

தெரிந்தவரை இல்லை விற்கப்படவுள்ள ஈட்டுறுதி சொத்தின் விபரங்கள்: அடமானதாரர் : b) திரு.A.சேவியர் அவர்களால் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அட்டவணை சொத்து : தெள் சென்னை கிவு மாவட்டம் மற்றும் குன்றத்தூர் துணைப்பதிவு மாவட்டத்திற்குட்பட்ட திருவள்ளூர் மாவட்டம், அம்பத்தூர் தாலுக்கா, மூவேந்தர் நகர், பிரிவு -1, நூப்பல் கிராமத்தில் சர்வே எண். 140/1 (பகுதி)-ன் படி மனை எண்.69-ல் மொத்தமுள்ள 1537.5 சதுர அடி நிலத்தில் 340 சதூ அடி பிரிக்கப்படாத பங்கு நிலத்துடன் முதல் தனத்கில் 751 சதூ அடி (பொது பகுதி உட்பட)-யில் கட்டப்பட்டுள்ள சமபங்கு தனியாக அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள ப்ளாட் எண். F-1, மேலும் அதனுடன் இணைந்த அனைத்து துண்டுகளும் பகுதிகளும் மற்றும் எல்லைகள்: வடக்கில்: மணை எண்.68, தெற்கில்: மணை எண்.69A, கிழக்கில்: காலி நிலர்,

பேனும் இந்த வெளியீடு மேற்குறிப்பிட்ட கடன்தாரர்/ இணை கடன்தாரர்/ அடமானதாரர் மற்றும் ஜாமீன்தாரர்களுக்கு இந்த அறிவிப்பு உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், 2002 விகி 8-ள் கீழ் 30 நாட்கள் விற்பனை அறிவிப்பாக கருதப்படும். ளத்த விலைபுள்ளிகளையும் சமர்ப்பிப்பதற்கு முன்பாக விற்பனை பற்றிய விரிவான விதிமுறைகள்

மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு, ஈட்டு கடன் அளித்தவரின் http://www.pegasusarc.com/assets-to-auction.html airwai https://sarfaesi.auctiontiger.net arring இணையதாற்கை பார்வைபிடவும் அல்லது சேவை அளிப்பயான M/s. E Procurement Technologies Ltd. - Auction Tiger Bidder support #######: 079-68136805 / 68136837 திரூராம்பிரசாந்த், சைபேசி எண்.: +91 99785 91888 & 80000 23297 மற்றும் மின்னஞ்சல்: ramprasad@auctiontiger.net_support@auctiontiger.net_ஆகிய யிள்ளஞ்சலில் தொடர்பு Quartiment.

> அவ்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி பெகாசஸ் அசெட்ஸ் ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் பிரைவேட் விமிடெப் (பெகாசிஸ் குருப் ஒன் டிரஸ்ட் 32-ன் டிரஸ்டி)

epaper.dinamani.com

அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி



